

Оглавление

Введение	5
1. ПРАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	6
Раздел «НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА»	6
Практическое занятие 1. Планирование капитального ремонта и построение графиков производства ремонтно-строительных работ.....	6
Практическое занятие 2. Планирование распределения рабочих при ремонтно-строительных работах	8
Практическое занятие 3. Расчет оценки качества работ.....	9
Раздел «ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПРИ РЕМОНТЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ»	11
Практическое занятие 4. Расчет технико-экономических показателей проекта организации ремонтного производства	11
Практическое занятие 5. Оформление документа при приемке законченных видов работ по ремонту здания	13
Раздел «ТЕХНОЛОГИИ РЕМОНТА НЕСУЩИХ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ»	17
Практическое занятие 6. Выбор технологических схем гидроизоляции подвальной части здания.....	17
Практическое занятие 7. Расчет способа активного электроосмотического осушения подвальных стен зданий и сооружений от грунтовых вод	18
Практическое занятие 8. Определение трудозатрат при различных способах осушения стен подвала	19
Раздел «ТЕХНОЛОГИИ РЕМОНТА НЕСУЩИХ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ»	25
Практическое занятие 9. Выбор технологии и механизации производства работ при ремонте (усилении) конструкции. Пооперационный контроль качества ремонта (усиления) конструкций.....	25
Практическое занятие 10. Принципы составления графика производства работ на ремонт (усиление) конструкции.....	29
Раздел «ТЕХНОЛОГИИ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ ПРИ РЕМОНТЕ ЗДАНИЯ»	31
Практическое занятие 11. Принципы составления графика производства работ на ремонт отделочных покрытий	31
Практическое занятие 12. Расчет технико-экономических показателей в технологической карте.....	33
Практическое занятие 13. Расчет потребности в материальных ресурсах при ремонте отделочных покрытий	36
Практическое занятие 14. Расчет потребности в трудовых ресурсах при ремонте отделочных покрытий. Калькуляция трудовых затрат	37
2. РЕКОМЕНДАЦИИ К РАЗРАБОТКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ КАРТ	40
3. РЕКОМЕНДАЦИИ К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ	52
Контрольная работа «Технология ремонтно-строительных работ»	52
Контрольная работа «Организация ремонтно-строительных работ».....	52
Примерные вопросы для подготовки к экзамену	53
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	55
Библиографический список	56

ВВЕДЕНИЕ

Учебно-методическое пособие предназначено для закрепления теоретических знаний, формирования и углубления практических навыков по дисциплинам «Организация ремонтно-строительных работ» и «Технология ремонтно-строительных работ» в ходе выполнения практических занятий и самостоятельной работы.

Формируемые компетенции: способность проводить оценку технических и технологических решений по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; способность организовывать производство работ по ремонту, реконструкции и технической модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства; способность организовывать работы по эксплуатации и обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Формируемые навыки: поиска и выбора нормативно-правовых, нормативно-технических документов, устанавливающих требования к организации ремонта и к техническим решениям по ремонту объекта жилищно-коммунального хозяйства; первичной оценки условий работы строительной конструкции для выбора технологии ее ремонта; выбора методов производства работ и средств механизации при ремонте объекта жилищно-коммунального хозяйства; составления отдельных компонентов проекта производства работ при ремонте объекта жилищно-коммунального хозяйства; составления стройгенплана при организации ремонтно-строительных работ; выбора технологии ремонтно-строительных работ; выбора средств механизации для выполнения ремонтно-строительных работ; выбора методов производства ремонтно-строительных работ; составления графика производства ремонтно-строительных работ; расчета технико-экономических показателей при ремонте объекта жилищно-коммунального хозяйства; составления плана подготовительных работ при организации ремонта объекта жилищно-коммунального хозяйства; определения потребности в материальных и трудовых ресурсах для выполнения ремонтно-строительных работ; оформления проекта документа исполнительной документации на отдельный вид ремонтных работ; составления плана производственного контроля качества ремонтно-строительных работ; разработки технологической карты на ремонт конструкции объекта жилищно-коммунального хозяйства; оформления проекта документа для приемки законченных видов работ ремонта объекта жилищно-коммунального хозяйства; обоснования назначения на ремонт объекта жилищно-коммунального хозяйства; составления перечня ремонтных работ на объект жилищно-коммунального хозяйства; выбора мероприятий по противодействию коррупции при организации ремонтно-строительного производства; оценки соответствия объекта жилищно-коммунального хозяйства требованиям по безопасности после проведения ремонтных работ и выбора технологии защиты объекта от воздействия окружающей среды.

1. ПРАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Раздел

«НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА»

Практическое занятие 1

Планирование капитального ремонта и построение графиков производства ремонтно-строительных работ

Исходные данные

Дана калькуляция (табл. 1) на разборку перекрытия с деревянными балками и межбалочным заполнением в виде подбора (наката) из досок и с чистым полом из шпунтованных досок по дощатому настилу на захватке площадью 50 м². На основании калькуляции необходимо составить график выполнения работ.

Таблица 1

Калькуляция затрат труда на захватке площадью 50 м²

№ п/п	Основание к принятым нормам по ЕНиР	Состав работ	Единица измерения	Объем работ	Норма времени на единицу измерения, чел-ч	Профессия, разряд и количество рабочих	Расценки на единицу измерения, руб. - коп.	Затраты труда на весь объем работ, чел-ч	Стоимость затрат труда на весь объем работ, руб. - коп.
1	§ 20-1-40-1	Разборка чистых полов с плинтусами, с укладкой в штабель	м ²	50	0,17	Плотник 2-го разряда — 1	0-08,4	8,50	4-20
2	§ 20-1-40-5	Разборка лаг (на 1 м ² пола 1,5 м лаг) с укладкой в штабеля	м	75	0,042	Плотник 2-го разряда — 1	0-02,1	3,15	1-58
3	§ 20-1-31-11	Разборка засыпки со смазкой или с толевой изоляцией междуэтажных перекрытий, с окучиванием и погрузкой в контейнеры для спуска башенным краном	м ² перекрытий	50	0,26	Плотник 2-го разряда — 1	0-12,8	13,00	6-40
4	§ 1-4, т 2, к 32а	Спуск башенным краном строительного мусора и шлака от засыпки в контейнерах с высотой 12 м	Подъем	8	0,14	Такелажники 2-го разряда — 2	0-06,9	1,12	0-55
5	§ 20-1-31-5, К-0,5	Разборка накатов и подборов из пластин или досок	м ²	50	0,175	Плотник 2-го разряда — 1	0-08,7	8,25	4-35
6	§ 1-4, т. 2, п. 32а, прим. 5	Спуск башенным краном досок половых, подборов, подшивок и толя со строповкой	Подъем	9	0,14	Такелажники 3-го разряда — 2	0-06,9	1,26	0-62

Пример решения

Составляют график производства работ с учетом работы на захватках неритмичным поточным методом (табл. 2). Рекомендуемый состав звена принят по соответствующим ЕНиР, указанным в обосновании работ.

Таблица 2

График выполнения работ в объеме одной захватки площадью 50 м²

Состав работ	Единица измерения	Объем работ	Трудоемкость, чел-ч	Профессия, разряд и количество рабочих	Почасовой график работ													
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1. Разборка чистых дощатых полов с плинтусами и лагами со спуском материалов башенным краном	м ²	50	12,99	Плотник 4-го разряда — 1, плотники 2-го разряда — 2	7	7												
2. Разборка засыпки со смазкой и накатов из пластин или досок со спуском материалов от разборки	м ² перекрытия	50	37,40	Такелажники 3-го разряда — 2, подсобные рабочие 1-го разряда — 2		7	7	7	7	7								
3. Разборка оштукатуренной подшивки потолка со спуском материала	м ²	50	25,00	Плотник 4-го разряда — 1, плотники 2-го разряда — 2						7	7	7	7					
4. Пробивка мелких гнезд у концов с опусканием материалов башенным краном и перемещением материалов на участке	м ²	50	28,24	Каменщики 3-го разряда — 2									7	7	7	7		
Итого по норме			103,63															
Принято с учетом перевыполнения норм выработки на 22 %			80,0															

При составлении календарного графика работ на весь объект к нему выполняют график движения рабочих. При составлении технологической карты на конкретные работы к графику выполнения работ график движения рабочих не составляют. При составлении графика движения рабочих для определения общего количества рабочих в сутки суммируют численность всех рабочих, выполняющих в этот день все строительные процессы, для чего следует производить сечения на графике по тем дням, когда начинаются и оканчиваются отдельные виды работ. Полученные данные показывают в принятом масштабе на графике изменения численности рабочих (график движения рабочих).

При построении графика изменения численности рабочих обнаруживаются резкие кратковременные увеличения численности, вызванные неудачным совмещением работ по времени. В этом случае календарные планы необходимо исправлять, изменяя степень совмещения работ. График движения рабочей силы оценивают с помощью коэффициента неравномерности K_n , значение которого равно отношению максимального количества

рабочих к их средней численности ($K_{\text{макс}}/K_{\text{ср}}$) в течение всего периода ремонта. Рациональным считают график, когда коэффициент $K_{\text{н}} = 1,5 \dots 1,8$. Среднее число рабочих определяют делением суммарной трудоемкости (суммарное число человеко-дней) на величину критического пути или планируемую продолжительность работ. Если величина $K_{\text{н}}$ значительно отклоняется от указанной, а также если в графике имеются кратковременные пики и провалы, то его следует корректировать.

Практическое занятие 2

Планирование распределения рабочих при ремонтно-строительных работах

Исходные данные

Необходимо так распределить бригады рабочих численностью: 1-я бригада — 20, 2-я — 15, 3-я — 10 человек, работающих соответственно на объектах А, Б, В при их переводе на новые объекты Г, Д, Е трудоемкостью соответственно 540, 120, 280 чел-дн., чтобы получить наименьший срок окончания всех работ. В день съема информации выяснилось, что 1-й бригаде осталось работать на объекте А 24 дня, 2-й бригаде на объекте Б 9 дней, а 3-й бригаде на объекте В 10 дней.

Решение

1. Продолжительность работ бригад на каждом из объектов:

1-я бригада:

объект Г — 540 чел-дн.: 20 чел. = 27 дн.;

объект Д — 120 чел-дн.: 20 чел. = 6 дн.;

объект Е — 280 чел-дн.: 20 чел. = 14 дн.;

2-я бригада:

объект Г — 540 чел-дн.: 15 чел. = 36 дн.;

объект Д — 120 чел-дн.: 15 чел. = 8 дн.;

объект Е — 280 чел-дн.: 15 чел. = 19 дн.;

3-я бригада:

объект Г — 540 чел-дн.: 10 чел. = 54 дн.;

объект Д — 120 чел-дн.: 10 чел. = 12 дн.;

объект Е — 280 чел-дн.: 10 чел. = 28 дн.

2. Исходные и полученные данные записывают в виде матрицы в табл. 3.

Таблица 3

Матрица распределения работы по бригадам

Объект	1-я бригада	2-я бригада	3-я бригада
	На объекте А осталось 24 дня	На объекте Б осталось 9 дней	На объекте В осталось 10 дней
Г	27	36	54
Д	6	8	12
Е	14	19	28

Перестраивают матрицу по ранжирному типу: от min к max (табл. 4).

Таблица 4

Матрица ранжирования работы по бригадам

↑ max	Объекты	2-я бригада	3-я бригада	1-я бригада
		На объекте Б осталось 9 дней	На объекте В осталось 10 дней	На объекте А осталось 24 дня
	Г	36	54	27
	Е	19	28	14
	Д	8	12	6
↑ min		36 + 9 = 45 дн.	28 + 10 = 38 дн.	6 + 24 = 30 дн.

Выделенные клетки матрицы определяют перевод соответствующих бригад на соответствующие объекты, что обеспечивает получение наименьшего срока окончания работ на всех объектах: 30, 38 и 45 дней.

Практическое занятие 3

Расчет оценки качества работ

Исходные данные

1. Оценка качества ремонтно-строительных работ по законченному капитальным ремонтом жилому зданию должна производиться на основе оценок качества отдельных видов работ.

Примерный перечень видов работ:

- устройство участков новых фундаментов и усиление существующих;
- восстановление гидроизоляции фундаментов, стен, полов в подвале, кладка (перекладка, усиление, ремонт) кирпичных стен;
- ремонт (смена венцов) деревянных стен;
- монтаж (ремонт, усиление несущих элементов, смена отдельных участков) перекрытий;
- устройство (ремонт, смена отдельных участков) перегородок;
- устройство (ремонт) лестниц;
- устройство (ремонт) заполнения оконных и дверных проемов;
- устройство (ремонт) стропильной крыши;
- кровельные работы;
- устройство (ремонт) балконов, герметизация стыков крупнопанельных стен;
- устройство (ремонт) печей и очагов;
- устройство (ремонт) полов;
- штукатурные работы;
- малярные, обойные и стекольные работы;
- облицовочные работы;
- монтаж внутренних систем водоснабжения, канализации, центрального отопления, газоснабжения, вентиляции;
- монтаж санитарно-технических приборов;
- монтаж лифтов;
- монтаж систем автоматизации;
- монтаж электроустановок;
- монтаж слаботочных устройств;
- прокладка (замена) наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения;
- отделка фасада;
- устройство (ремонт) проездов и отмосток, тротуаров;
- озеленение территории.

2. При оценке качества ремонтно-строительных работ необходимо проверять соблюдение установленных параметров: геометрических (размеры, отметки, зазоры, допуски); физико-механических (прочность, плотность, состояние поверхности, герметичность, влажность, температура) и др., а также учитывать требования эстетичности.

3. Качеству отдельных видов работ необходимо давать следующие оценки:

«отлично» — при выполнении работ в полном соответствии с проектом и с особой тщательностью, характеризующейся тем, что фактические отклонения не превышают 0,8 от предельных отклонений, допускаемых нормативными документами, техническими условиями или стандартами;

«хорошо» — при выполнении работ в полном соответствии с проектом, нормативными документами и стандартами и при фактических отклонениях, соответствующих допускаемым нормативными документами, техническими условиями или стандартами;

«удовлетворительно» — при выполнении работ с незначительными отклонениями от технической документации при условии, что эти отклонения согласованы с проектной организацией и заказчиком и не влияют на прочностные, эксплуатационные и эстетические качества ремонтируемого объекта.

4. Проверку соответствия выполненных ремонтно-строительных работ требованиям проекта, нормативных документов и стандартов нужно осуществлять в зависимости от характера контролируемых параметров и требований инструментально (измерения, испытания) и визуально. Необходимость сплошной или выборочной проверки, объем и способы контрольных измерений и испытаний следует определять, исходя из требований нормативных документов и стандартов.

5. Оценку качества ремонтно-строительных работ по жилому зданию в целом с учетом оценок качества отдельных видов работ, предусмотренных примерным перечнем (см. п. 1), необходимо производить в зависимости от величины средневзвешенной оценки K , определяемой по формуле

$$K = \frac{5C_o + 4C_x + C_y}{C_o C_x + C_y}, \quad (1)$$

где C_o , C_x , C_y — сметные стоимости работ по смете, уточненной по фактически выполненным объемам работ, получивших соответственно оценки — «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», тыс. руб.

В зависимости от величины K принимают следующие оценки работ (табл. 5).

Таблица 5

Значение коэффициента средневзвешенной оценки K

Оценка работы	Значение коэффициента
Удовлетворительно	$3,0 < K < 3,5$
Хорошо	$3,5 < K < 4,5$
Отлично	$4,5 < K < 5,0$

При этом рабочая комиссия, исходя из архитектурно-строительных характеристик объектов и с учетом их инженерного оборудования, должна установить наиболее ответственные (важнейшие) виды работ, имеющие определяющий характер для оценки качества капитального ремонта по жилому зданию в целом. Оценка качества по жилому зданию в целом не может быть установлена выше, чем оценка любого из отдельных видов работ, отнесенных к наиболее ответственному (важнейшему).

Государственная приемочная комиссия должна проверить правильность оценок качества видов работ, обоснованность отнесения отдельных видов работ к важнейшим и в необходимых случаях внести изменения в оценки качества отдельных видов работ, установленные рабочей комиссией, и в перечень работ, отнесенных рабочей комиссией к важнейшим.

6. При оценке качества отдельных видов работ следует учитывать оценки качества выполнения процессов и операций (относимых к соответствующим видам работ) по результатам их промежуточной приемки, зафиксированным в общих журналах работ генерального подрядчика и субподрядчиков, а также в актах промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ. При этом качество выполнения отдельного вида работ следует оценивать:

«отлично» — при числе оценок «отлично» за выполнение процессов и операций, превышающем 50 % общего количества оценок, и при отсутствии оценок «удовлетворительно»;

«хорошо» — при общем числе оценок «хорошо» и «отлично» за выполнение процессов и операций, составляющем не менее 50 % общего количества оценок;

«удовлетворительно» — при общем числе оценок «хорошо» и «отлично» за выполнение процессов и операций, составляющем менее 50 % общего количества оценок.

Общая оценка качества выполнения вида работ не может быть выше оценки качества выполнения завершающего или ведущего процесса, имеющего решающее значение для качества законченной (конечной) продукции.

Пример решения

При сдаче объекта в эксплуатацию после капитального ремонта оценивались проведенные работы, указанные в табл. 6.

Таблица 6

Перечень работ, проведенных при капитальном ремонте здания

Наименование работ	Сметная стоимость, млн руб.	Оценка работ
Заполнение оконных проемов	2	Хорошо
Заполнение дверных проемов	5	Отлично
Укладка пола	100	Хорошо
Облицовка стен	34	Отлично
Окраска фасадов	20	Хорошо
Окраска внутренних стен	6	Удовлетворительно
Смена систем центрального отопления	15	Удовлетворительно
Утепление фасада	40	Хорошо
Смена кровли	5	Удовлетворительно
Смена несущих конструкций крыши	7	Хорошо

Оценку качества ремонтно-строительных работ по жилому зданию в целом с учетом оценок качества отдельных видов работ производят в зависимости от величины средне-взвешенной оценки K , определяемой по формуле (1):

$$K = \frac{5 \cdot 39 + 4 \cdot 169 + 20}{234} = 3,8.$$

Оценка всего здания после ремонта, согласно табл. 6, — «хорошо».

Раздел

«ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПРИ РЕМОНТЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ»

Практическое занятие 4

Расчет технико-экономических показателей проекта организации ремонтного производства

Исходные данные

Технико-экономические показатели (ТЭП) служат для оценки экономичности проектов и должны быть приведены в проектах и в рабочих проектах капитального ремонта жилых и общественных зданий. ТЭП определяют на основании проектной и сметной документации. ТЭП стоимости ремонта приводят на титульных листах и в пояснительной записке соответствующих сметных расчетов стоимости капитального ремонта объектов непромышленного назначения.

В сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий выделяют следующие ТЭП: единичной стоимости (здания, общей площади, жилой площади) и нормативной трудоемкости, тыс. чел-ч, в том числе и сметной заработной платы, тыс. руб.

При наличии в жилом доме встроенных нежилых помещений (магазинов, кафе) стоимость их ремонта при определении показателя на общей площади исключают из общей сметной стоимости ремонта жилого здания и показывают отдельно. Распределение общей сметной стоимости ремонта жилого дома между жилой и нежилой частями производят пропорционально строительному объему каждой из этих частей здания.

Если затраты на ремонт внешних сетей, строительство и ремонт котельной, а также благоустройство территории двора являются общими для капитально ремонтируемого здания, то размер их для исчисления показателя стоимости на общей площади или на жилой площади определяют в порядке долевого участия.

Экономическую целесообразность капитального ремонта жилого дома определяют первично на стадии подготовки проектирования и проверяют повторно при составлении сметы к рабочему проекту. В ходе этой работы анализу подвергают различные варианты проектных решений, принимаемых в результате обследования дома для выявления оптимального варианта. За основу экономической целесообразности принимают условия, согласно которым стоимость ремонтных работ по дому вместе со стоимостью его сохраненных конструктивных элементов не должна превышать стоимости строительства нового жилого дома соответствующей капитальности и степени благоустройства.

При сопоставлении стоимости ремонта и стоимости строительства нового дома надо учитывать, что в последнем высота этажа 2,5...2,8 м, а в ремонтируемых домах обычно больше, и увеличение высоты этажа на каждые 25 см повышает сметную стоимость на 3 %.

ТЭП подразделяются на следующие группы:

- 1) объемно-планировочные показатели;
- 2) показатели сметной стоимости;
- 3) показатели затрат труда;
- 4) нормативная трудоемкость;
- 5) показатели расхода материалов;
- 6) показатели сметной заработной платы.

В проекте на капитальный комплексный ремонт здания должны приводиться следующие ТЭП:

- объемно-планировочные;
- показатели сметной стоимости;
- показатели затрат труда в чел-ч.

Порядок выполнения

В проекте организации капитального ремонта приводятся следующие ТЭП:

- полная сметная стоимость капитального ремонта, в том числе ремонтно-строительных работ;
- нормативная продолжительность капитального ремонта (месяцы или рабочие дни);
- максимальная численность работающих, чел.;
- затраты труда на выполнение ремонтно-строительных работ, чел-дн.

При составлении калькуляции трудовых затрат можно подсчитывать показатели только в натуральном выражении: например, продолжительность работ (берется из графика работ); выработка рабочего в день в м²/дн или выработка в м² на 1 чел-дн; при составлении сметы на выполненные работы можно подсчитывать стоимость на 1 м², уровень механизации, выработку в руб. на 1 м², зарплату на одного человека или на 1 чел-дн и др. (Подсчет этих показателей показан на примере практического занятия 3, задания которого также принимаются для расчета ТЭП.)

Практическое занятие 5

Оформление документа при приемке законченных видов работ по ремонту здания

Исходные данные

Акт о приемке выполненных работ по объекту (рис. 1) утверждает решение комиссии органа местной власти. Этот документ подтверждает выполнение работ по договору между заказчиком работ и генподрядчиком. Дата и номер договора указываются в заголовке документа. Указывается место (населенный пункт) и дата оформления акта. В акте также указывается почтовый адрес объекта, где проводились работы. Комиссия создается по решению заказчика. В акте указываются номер и дата приказа о создании комиссии. Далее указываются: представители заказчика (в случае г. Москвы это Фонд капитального ремонта многоквартирных домов), строительного контроля, генподрядчика, проектной организации, Департамента капитального ремонта г. Москвы (для Москвы); уполномоченный депутат; представители собственников помещений, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, управы района, специализированной организации (организации, занимающейся эксплуатацией инженерных систем дома).

В соответствии с нормативными документами в этом акте устанавливаются следующие факты:

- генподрядчик предъявил комиссии выполненные работы по ремонту системы (элемента) на объекте по указанному адресу;
- капитальный ремонт произведен в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией;
- генеральный проектировщик выполнил работы из указанных разделов проектной и сметной документации на капитальный ремонт;
- номер и дату приказа, по которому утверждена проектная и сметная документация;
- сроки начала и окончания работ по капитальному ремонту системы (элемента);
- сроки начала и окончания работ по капитальному ремонту объекта;
- предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту.

После проведения капитального ремонта необходимо составить акт приемки работ многоквартирного жилого дома.

Порядок выполнения

При составлении перечня выполненных работ принимается самостоятельное решение об указании стоимости.

1. Заполнение акта о приемке выполненных работ

Начинают заполнение с указания наименований, адресов, телефонов и ОКПО лиц, участвующих в сделке: инвестора, заказчика и субподрядчика.

Приводят данные строящегося объекта — адрес ведения деятельности по объекту.

В строке акта «Объект» отражают сведения о выполняемом комплексе работ в соответствии с договором. Обязательно делают ссылку на договор с указанием его номера и даты.

Присваивают номер документу и проставляют дату его составления. Рядом указывают временной период, в течение которого субподрядчик вел деятельность на объекте.

В табличной части построчно приводят данные о выполненных работах, их объемах, цене единицы и общей стоимости. В конце таблицы выводят итоговую сумму.

После завершения приема работ акт подписывают уполномоченные лица сдающей и принимающей сторон — генеральные директора, а также иные лица, уполномоченные на эти действия доверенностью руководителя организации.

2. Составление акта сдачи выполненной работы по ремонту здания

Акт приемки законченных работ по строительству и капитальному ремонту здания приведен в Приложениях к СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных стро-

Унифицированная форма № КС- 2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

		Инвестор _____	по ОКПО	Код
		(организация, адрес, телефон, факс)		0322005
		Заказчик (Генподрядчик) _____	по ОКПО	
		(организация, адрес, телефон, факс)		
		Подрядчик (Субподрядчик) _____	по ОКПО	
		(организация, адрес, телефон, факс)		
		Стройка _____		
		(наименование, адрес)		
		Объект _____		
		(наименование)		
			Вид деятельности по ОКДП	
			Договор подряда (контракт)	номер
				дата
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по поряд- ку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
				Итого		X	

Рис. 1. Акт о приемке выполненных работ

ительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04–87» и в ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий». Форма акта может быть полной или упрощенной в зависимости от вида ремонта. На выборочный капитальный ремонт, проводимый по тендерам и госконтрактам, форма акта была представлена на рис. 1.

Пример решения

Заполнить акт о приемке в эксплуатацию законченных работ по выборочному капитальному ремонту здания (рис. 2).

Заполненный акт представлен на рис. 3.

АКТ о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по ремонту здания по адресу: _____ « ____ » _____ 2020 г. Рабочая комиссия в составе: представителя Заказчика: _____ _____ представителя организации Подрядчика: _____ УСТАНОВИЛА: Выполнение работ по ремонту здания по адресу: _____ _____ 1. Работы осуществлялись подрядной организацией _____ _____ 2. Работы осуществлены в сроки: начало работ — _____ г., окончание — _____ г. Стоимость работ по утвержденной сметной документации — _____, фактическая — _____ 3. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных работ в натуре и при ознакомлении с соответствующей документацией устанавливается оценка качества работ по ремонту _____. РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ: Работы по ремонту здания, расположенного по адресу: _____ _____ Подписи: члены комиссии: _____ Заказчик: _____ _____ _____ Технический надзор: _____ Подрядчик: _____
--

Рис. 2. Форма акта о приемке законченных работ по ремонту здания

Конец ознакомительного фрагмента.

Приобрести книгу можно

в интернет-магазине

«Электронный универс»

e-Univers.ru