

Оглавление

1. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ СЕБЯ И КОМПАНИИ.....	5
2. ПРОВЕДЕНИЕ КРУГЛОГО СТОЛА.....	12
3. РЕКЛАМА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	17
4. ПОИСК РАБОТЫ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	22
5. РАБОТА С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ.....	26
5.1. Проектная документация	26
5.2. Информационно-справочные документы.....	28
5.3. Деловые письма	30
6. БИЗНЕС-ИДЕИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ БИЗНЕСА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	32
Библиографический список	37

1. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ СЕБЯ И КОМПАНИИ

Упражнение 1. А. Прочитайте новые слова и выражения, переведите на родной язык и запомните их.

Визитка
Выставка
Должность
Жильё доступное / комфортное / удобное / уютное
Застраивать — застроить + *что?* П4 + *чем?* П5
Застройщик
Знакомиться — познакомиться + *с кем?* П5
Инвестор
Мероприятие
Монолитно-кирпичная технология / панельная технология
Новостройка
Организовать + *что?* П4
Отделочные материалы
Подписывать — подписать договор / контракт / соглашение
Предприятие
Представляться — представиться + *кому?* П3
Проектирование
Проектировать + *что?* П4
Производить — произвести + *что?* П4
Строительство
Строить — построить + *что?* П4
Стройка
Субподрядчик
Участвовать = принимать участие + *в чём?* П6
Участник

Б. Составьте пять предложений с новыми словами.

Упражнение 2. Прочитайте предложения. Вставьте пропущенные слова и выражения из упражнения 1.

1. Добрый вечер, дамы и господа! Разрешите _____. Меня зовут Пётр Иванович Михайлов.
2. _____! Это наш новый дизайнер Ирина.
3. Этот застройщик чаще всего использует _____ в строительстве.
4. Меня зовут Михаил Зиновьев. Вот моя _____.
5. Компания «Строй-М» _____ пластиковые окна.
6. Приглашаем вас _____ в международной выставке строительных материалов и технологий *ROSBUILD!*

Упражнение 3. Перед вами визитки участников конференции. Прочитайте информацию о них. Впишите недостающую информацию.



1



2



3



4



5



6

1. Добрый день! Разрешите представиться! Меня зовут Васильев Антон Михайлович. Я работаю в компании «Строительство +». Моя должность — главный инженер.

2. Здравствуйте! Моё имя — Мария, фамилия — Иванова. Я дизайнер. Буду рада новым знакомствам!

3. Уважаемые коллеги! Меня зовут Вячеслав Воробьёв. Я архитектор в компании «Основа». Готов ответить на ваши вопросы.

4. Всем здравствуйте! Я Антон Бородин. Работаю в компании «Стимул» инженером-строителем. Рад со всеми познакомиться!

5. Уважаемые дамы и господа, приветствую вас! Меня зовут Зимин Иван. Я являюсь администратором проекта в компании «Абсолют». Вот моя визитка.

6. Добрый вечер! Меня зовут Анна Сергеевна. Я из группы компаний «Коллекция», где работаю проектировщиком. Рада с вами познакомиться и ответить на ваши вопросы.

Упражнение 4. Прочитайте внимательно информацию на визитках из упражнения 3. Ответьте на вопросы.

1. В какой компании работает Васильев Антон Михайлович?
2. Кто по профессии Мария Иванова?
3. В каком городе работает Мария Иванова?
4. Кем работает Вячеслав Воробьёв?
5. Кто по профессии Антон Бородин?
6. Где работает Зимин Иван?
7. В каком городе работает Зимин Иван?
8. Кто по профессии Анна Сергеевна Ким?
9. В каком городе она работает?
10. Какой у неё номер телефона?
11. Какой веб-сайт у группы компаний «Коллекция»?

Упражнение 5. А. Работа в парах. Составьте пять вопросов. Задайте вопросы партнёру. Ответьте на вопросы друг друга.

Б. Расскажите, что вы узнали о вашем партнёре.

Упражнение 6. А. Обратите внимание на новые однокоренные слова. Найдите общую часть слов. Объясните значение данных слов.

1. *Строить — строительство — стройка — новостройка — построить — застроить — застройка — застройщик*

Строительство — _____

Стройка — _____

Новостройка — _____

Застройка — _____

Застройщик — _____ + _____

2. *Жить — жильё — житель — жилой (дом / квартал / район)*

Жильё — _____ + _____

Каким может быть жильё? _____ + _____

Житель — _____ + _____

3. *Проект — проектировать — проектирование — проектная (документация)*

Проектировать — _____ + _____

Проектирование — _____

Б. Вставьте пропущенные слова. Используйте слова из упражнения 6 А.

1. За последние пару лет западную часть города _____
новыми жилыми домами.

2. В 1955 году в Ленинграде _____ метро.

3. _____ парка около университета началось в прошлом году.

4. Раньше здесь была большая _____, а теперь очень симпатичная уютная парковая зона.

5. Анна мечтает купить квартиру в _____.

6. На встрече архитектор представил _____ нового жилого квартала.

7. _____ — это основная часть проекта, в которой определяются технические, технологические и конструктивные решения будущего здания.

8. Продуманное _____ минимизирует риски и предотвращает ошибки в процессе строительства.

9. Группа компаний «ПИК» занимает лидирующее место среди _____ России.

Упражнение 7. Чем занимаются разные компании и должностные лица в сфере строительства? Соедините правые и левые части.

- | | |
|--|---|
| 1. Застройщик. | А. Лицо или организация, которые вкладывают деньги в различные проекты, чтобы потом получить прибыль. |
| 2. Инвестор. | Б. Фирма, которую привлекают к участию в строительных работах на объекте. |
| 3. Магазин строительных и отделочных материалов. | В. Организация, имеющая право строить что-либо на определённой территории. |
| 4. Субподрядчик. | Г. Организация, выполняющая один или несколько видов строительных работ. |
| 5. Строительное предприятие. | Д. Магазин, где можно купить строительные материалы. |

Упражнение 8. Прочитайте текст. Расскажите, о каких российских застройщиках вы узнали.

Крупнейшие российские строительные компании

Строительство в России — стабильная и быстро развивающаяся отрасль, которая привлекает внимание многих инвесторов. В России строят самые разнообразные объекты: промышленные, жилищные, социально-бытовые, транспортные, сельскохозяйственные и др.

В число строительных предприятий включаются все юридические лица, получившие лицензию на строительную деятельность.

К наиболее крупным строительным предприятиям относятся застройщики. Застройщики — это организация, которая занимается строительством или реконструкцией коммерческих и жилых помещений.

Ниже представлен список наиболее крупных застройщиков на российском рынке.

1. Группа компаний «ПИК»



Логотип группы компаний «ПИК» (источник:
<https://www.forbes.ru/profile/244919-gruppa-kompaniy-pik>)

Год создания: 1994.

Рейтинг: 4,8.

Официальный сайт — www.pik.ru

Проектирование и возведение новостроек «ПИК» соответствует строгим стандартам качества. В каждом дворе своего проекта компания организует уютное пространство: парки, детские площадки, спортивные тренажёры; строит школы и детские сады.

«ПИК» позиционирует себя как компания, которая постоянно ищет новые технологичные решения для комфортной жизни. Цель компании «ПИК» — доступное и уютное жильё для каждого человека.

2. Группа компаний «Самолёт»



Логотип группы компаний «Самолёт» (источник:
<https://www.forbes.ru/profile/367037-samolet-development>)

Год создания: 2012.

Рейтинг: 4,5.

Официальный сайт — samolet.ru

Группа компаний «Самолёт» фокусируется на строительстве доступного жилья с высокой долей ипотечных сделок в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Группа компаний «Самолёт» не производит строительные материалы самостоятельно, а реализует работы за счёт привлечения субподрядчиков. Компания строит в самом скромном комфорт-сегменте, однако ей удаётся избегать панельной технологии — все дома монолитно-кирпичные, что в значительной мере улучшает их теплоизоляцию и звукоизоляцию, а также увеличивает срок эксплуатации. Специалисты утверждают, что в таких домах можно жить до 150 лет.

Помимо строительства жилых корпусов, группа компаний «Самолёт» занимается созданием городской инфраструктуры. Кварталы включают поликлиники, школы, детские сады, спортивные и торговые центры. Так, например, в 2017 г. в Москве в жилом комплексе «Люберцы 2017» была открыта школа с инновационным уклоном, в которой имеются зал робототехники и лаборатории.

3. «Группа ЛСР»

Год создания: 1993.

Рейтинг: 4,4.

Официальный сайт — www.lsr.ru



Логотип «Группы ЛСР» (источник: https://www.terminaldesign.ru/branding/portfolio/communicative-strateg/advertising_creative_LSR/)

«Группа ЛСР» работает в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Екатеринбурге и Сочи.

«Группа ЛСР» занимается не только жилой застройкой и производством строительных материалов, но и строительством курортно-санаторных объектов, гостиничных комплексов и бизнес-центров.

4. Группа компаний ТОЧНО

Год создания: 2013.

Рейтинг: 4,3.

Официальный сайт — tochno.life



Логотип группы компаний ТОЧНО (источник: <https://krasdom.ru/builder/73957/>)

Группа компаний ТОЧНО специализируется на строительстве по монолитно-кирпичной технологии и предусматривает весь комплекс работ: от идеи до её реализации и управления готовыми проектами. Группа компаний ТОЧНО включает в себя производство строительных материалов, собственный парк строительной техники, сервисы для создания современных жилых комплексов.

В основном ТОЧНО строит в городах Краснодарского края (Краснодар, Сочи, Новороссийск, Анапа, Ростов-на-Дону и др.) и Республики Крым. Кроме жилых домов, ТОЧНО создаёт парки и бульвары, детские сады, школы, поликлиники, храмы и фитнес-центры.

5. «Страна Девелопмент»

Год создания: 2008.

Рейтинг: 4,3.

Официальный сайт — strana.com



Логотип компании «Страна Девелопмент» (источник: <https://msk.etagi.com/zastr/builder/strana-development-moskva-6792/>)

Застройщик «Страна Девелопмент» стал лидером Тюменской области по строительству жилья в 2021 г.

В настоящее время компания реализует свои проекты в Тюмени, Екатеринбурге, Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. В каждом проекте используются новейшие технологии и лучшие мировые практики строительства, уделяется большое внимание безопасности.

Застройщик предлагает разные планировки: от компактных студий до просторных квартир для больших семей.

Упражнение 9. Прочитайте текст из упражнения 8 ещё раз, выберите один правильный вариант ответа в тесте.

1. Строительство в России — это:
 - а) малоразвитая отрасль;
 - б) стабильная и быстрорастущая отрасль;
 - в) наиболее отсталая отрасль в российской экономике.
2. Группа компаний «ПИК» была открыта в:
 - а) 1994 г.;
 - б) 2013 г.;
 - в) прошлом году.
3. Цель компании «ПИК»:
 - а) лучшая тепло- и звукоизоляция;
 - б) новейшие технологии и лучшие мировые практики строительства;
 - в) уютное и доступное жильё для каждого человека.
4. Группа компаний «Самолёт»:
 - а) производит строительные материалы самостоятельно;
 - б) не производит строительные материалы самостоятельно;
 - в) самостоятельно реализует проекты от начала до конца.
5. Специалисты говорят, что в домах, построенных группой компаний «Самолёт», можно будет жить:
 - а) 50 лет;
 - б) 150 лет;
 - в) 2017 лет.
6. Санаторно-курортные объекты и гостиничные комплексы строит:
 - а) группа компаний ТОЧНО;
 - б) «Группа ЛСР»;
 - в) «Страна Девелопмент».
7. Храмы в Краснодарском крае строит компания:
 - а) «Страна Девелопмент»;
 - б) «ПИК»;
 - в) ТОЧНО.
8. Компания, которая работает в самом дешёвом комфорт-сегменте из представленных, — это:
 - а) «Самолёт»;
 - б) ТОЧНО;
 - в) «Группа ЛСР».

9. В Тюменской области работает компания:
- в) ТОЧНО;
 - б) «Группа ЛСР»;
 - в) «Страна Девелопмент».
10. Официальный сайт группы компаний ТОЧНО:
- а) tochno.ru;
 - б) tochno.life;
 - в) tochno.com.

БИЗНЕС-ИГРА 1

ОПИСАНИЕ

В выставочном центре «Экспоцентр» в Москве проходит выставка *ROSBUILD*. Это бизнес-мероприятие, где на одной площадке встречаются, знакомятся и обмениваются контактами производители строительных материалов, разработчики технологий, крупные строительные компании и застройщики.

УЧАСТНИКИ:

Более 12 000 участников из 7 стран мира.

ВАША РОЛЬ:

Вы представитель компании-застройщика.



ФИО _____

Должность _____

☎ + _____

✉ _____

Визитка

ЗАДАНИЕ

1. Выберите компанию-застройщика, представителем которого вы будете являться.
2. Заполните свою визитку.
3. Вы представляете компанию-застройщика на выставке. Представьтесь другим участникам и расскажите о компании, в которой вы работаете (используйте информацию о застройщике из упражнения 8 или из Интернета).
4. Вас заинтересовали представители двух других компаний (любые два человека из вашей группы). Познакомьтесь с ними. Обменяйтесь контактами.
5. Подведите итог. Расскажите, с кем вы познакомились и почему вы обменялись контактами именно с этими людьми. Как они помогут вам в вашей будущей работе?

Конец ознакомительного фрагмента.

Приобрести книгу можно

в интернет-магазине

«Электронный универс»

e-Univers.ru