

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	5
Практическое занятие 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ (6 ч).....	6
Практическое занятие 2. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ (6 ч)	8
Практическое занятие 3. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ (8 ч)	10
Практическое занятие 4. УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМИ КОМПЛЕКСАМИ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ (8 ч)	13
Практическое занятие 5. ОСОБЕННОСТИ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ В УСЛОВИЯХ СОВРЕМЕННОГО РОССИЙСКОГО РЫНКА (8 ч)	16
МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К НАПИСАНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ.....	22
ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ.....	24
ОФОРМЛЕНИЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ.....	28
ЗАЩИТА КУРСОВОЙ РАБОТЫ.....	29
ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ	31
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	32
ПРИЛОЖЕНИЯ	34

ВВЕДЕНИЕ

Целью освоения дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области теории и практики управления объектами государственной и муниципальной собственности.

Важный элемент подготовки обучающегося в ходе изучения дисциплины — практические занятия. Конечной целью изучения дисциплины на практических занятиях является формирование у будущих специалистов-управленцев современных практических навыков по управлению государственной и муниципальной собственностью.

Практические занятия направлены на расширение и детализацию знаний, полученных на лекции, на выработку и закрепление навыков профессиональной деятельности. Подготовка к семинарскому занятию и успешное выполнение практических заданий предполагает не только изучение конспекта лекции, но и самостоятельную проработку нормативно-методического материала, приведенного в списке литературы. Особое внимание следует уделить не только списку основной и дополнительной литературы, рекомендованной преподавателем, но и статьям в периодических изданиях «Государственная власть и местное самоуправление», «Российский экономический журнал» и др., представленных в библиотеках города. Необходимо также использовать материалы официальных интернет-сайтов государственных, муниципальных и частных учреждений, материалы публикаций городских и региональных СМИ.

Изучение дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью» основано на знаниях, умениях и навыках, полученных при изучении обучающимися дисциплин «Основы государственного и муниципального управления», «Государственное регулирование экономики», «Экономические основы местного самоуправления», «Местное и муниципальное хозяйство», «Основы размещения производительных сил», «Экономический потенциал региона».

Для освоения дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью» обучающийся должен:

знать:

- основные принципы, формы и методы управления государственной и муниципальной собственностью в рыночной экономике;
- сущность, содержание и принципы управления имущественным комплексом организаций и предприятий;

уметь:

- применять экономические и управленческие методы в решении задач управления государственной и муниципальной собственностью;
- разбираться в формировании государственной политики в отношении собственности в соответствии с поставленными задачами;

владеть:

- методами оценки собственности;
- современными информационными ресурсами в области управления.

Дисциплина «Управление государственной и муниципальной собственностью» относится к числу завершающих теоретический курс обучения и не является предшествующей.

Практическое занятие 1

ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ (6 ч)

Основные вопросы

- Понятие и содержание отношений собственности.
- Формы и уровни собственности.
- Структура отношений собственности.
- Характеристика и содержание экономико-правовой категории «собственность».
- Характеристика основных форм собственности.
- Разделение прав владения, пользования и распоряжения в процессе управления государственной и муниципальной собственностью.
- Сравнительная характеристика государственной и муниципальной собственности.

Основной целью управления государственной и муниципальной собственностью является обеспечение сохранности, развития, эффективного функционирования и использования всей совокупности объектов собственности в интересах народа как первичного собственника.

Собственность означает принадлежность вещей, материальных, духовных и информационных ценностей определенным лицам (индивидам, семьям, организациям, социальным группам, государству, обществу).

Отношения собственности — это отношения, возникающие между людьми, организациями, органами власти по поводу принадлежности, присвоения, раздела, передела объектов собственности.

Субъект собственности — активная сторона отношений собственности, имеющая возможность и право обладания объектом собственности.

В качестве **субъекта государственной собственности** выступают:

- народ;
- государство;
- государственные организации и учреждения.

Объект собственности — пассивная сторона отношений собственности в виде предметов природы, имущества, вещества, информации, духовных и интеллектуальных ценностей.

В качестве **объекта государственной собственности** выступают:

- недра, полезные ископаемые;
- земли сельскохозяйственного и иного назначения;
- водные ресурсы;
- леса и лесные богатства;
- имущественные комплексы (здания, сооружения);
- памятники архитектуры;
- унитарные предприятия;
- объекты интеллектуальной собственности;
- денежные средства и драгоценности.

Исключительно к федеральной собственности отнесены объекты:

- 1) составляющие основу национального богатства страны;
- 2) необходимые для обеспечения функционирования федеральных органов власти и управления;
- 3) оборонно-промышленного комплекса;
- 4) отраслей, обеспечивающих жизнедеятельность народного хозяйства Российской Федерации в целом и развитие других отраслей;
- 5) прочие.

Собственностью субъектов РФ является имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ — республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (ГК РФ, ст. 214).

Муниципальной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям (ГК РФ, ст. 215).

Частной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности гражданам или юридическим лицам, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам.

Владение — факт реального обладания каким-либо имуществом. Номинальное право или практическая возможность использовать имущество, статичная характеристика отношений собственности.

Пользование — возможность извлечения полезных свойств из обладания имуществом, его применение в соответствии с назначением по желанию собственника.

Распоряжение — возможность реализации имущества любым способом, вплоть до его уничтожения.

Цель занятия: сформировать общее представление о государственной и муниципальной собственности, структуре отношений собственности, формах и уровнях.

Ключевые понятия: собственность; государственная собственность; муниципальная собственность; частная собственность; смешанная собственность; публичная собственность; владение; пользование; распоряжение.

Форма проведения занятия: обсуждение основных вопросов по заданию; обсуждение по результатам выполнения заданий; решение задач; устный опрос; закрепление тем докладов.

Методические рекомендации по заданию: все задания необходимо выполнить в устной форме.

Задания для обсуждения

1. Собственность как категория права, экономики и управления.
2. Взаимопроникновение и взаимодействие форм собственности.
3. Порядок разграничения государственной собственности.
4. Принципы управления государственной и муниципальной собственностью.
5. Субъекты отношений государственной и муниципальной собственности.
6. Владение, пользование, распоряжение, ответственность.
7. Чем государственная собственность отличается от муниципальной?
8. Какие существуют формы и виды собственности?

Методические рекомендации по заданию: на все вопросы необходимо ответить в письменной форме.

Задача 1

Может ли государство полностью отказаться от государственных компаний и государственных корпораций, передав их в частную собственность?

Задача 2

Выберите любой объект государственной (муниципальной) собственности. Определите направление управления им: либо стратегическое развитие, либо разгосударствление. Обоснуйте выбор. Предложите необходимые мероприятия по повышению эффективности для выбранного направления.

Задача 3

На примере какого-либо объекта собственности (на выбор) уточните понятия владения, пользования, распоряжения.

Вопросы для контроля

1. Государственная собственность: понятие, объекты, субъекты, состав и уровни.
2. Место государственной и муниципальной собственности в общей системе собственности.
3. Каковы функции и основные элементы управления государственной и муниципальной собственностью?
4. В чем различие между государственной, муниципальной, частной и смешанной собственностью?
5. Порядок разграничения государственной собственности.

Методические рекомендации по заданию: из перечня необходимо выбрать тему и подготовить доклад объемом 8–10 страниц машинописного текста. Затем по тексту доклада подготовить презентацию на 8–10 слайдов. Первая страница текста доклада и первый слайд должны содержать информацию об университете, кафедре, дисциплине, исполнителе, преподавателе и название доклада.

Темы доклада

1. Процедура разграничения государственной собственности на землю.
2. Недвижимость как экономический объект государственной собственности.
3. Интеллектуальная собственность и информационные ресурсы в системе государственной собственности.
4. Управление государственной собственностью, сданной в аренду.

Практическое занятие 2

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ (6 ч)

Основные вопросы

- Система управления государственной собственностью: понятие, основные элементы, функции.
- Особенности системы управления муниципальной собственностью.

Управление государственной собственностью представляет собой сознательное, целенаправленное воздействие со стороны государства на все объекты принадлежащей ему собственности.

Система управления государственной и муниципальной собственностью представляет собой совокупность согласованных методов и средств целенаправленного воздействия на субъекты процесса управления для достижения заданных целей, т.е.:

- управляющая система в статике (структура управления — функции и органы управления госсобственностью);
- управляющая система в динамике (процессы управления объектами госсобственности);
- механизм управления (цели, принципы, методы);

· подсистемы обеспечения СУГС (учет, оценка, кадровое обеспечение, контроль общей эффективности и т.п.).

Функции управления собственностью: планирование, организация, распоряжение, руководство, контроль.

Структура органов управления государственной собственностью:

1. Президент.
2. Исполнительная власть (деятельность по исполнению законов).
3. Законодательная власть (принятие законов о собственности и утверждение бюджета).
4. Судебная власть (осуществляет правосудие на основе законов).

Организация управления государственной собственностью имеет:

- 1) функциональный аспект;
- 2) отраслевой аспект;
- 3) региональный аспект;
- 4) взаимодействие с частной и другими видами негосударственной собственности;
- 5) использование нормативных методов в СУГС.

Направленность управления государственной собственностью предполагает:

- 1) использование возможностей государства как собственника крупных имущественных комплексов, пакетов акций, долей в хозяйственных обществах, как средства повышения эффективности управления этими объектами;
- 2) компенсацию недостаточности частного сектора экономики;
- 3) установление указанных государством общих для всех субъектов собственности правил хозяйствования;
- 4) преодоление монополистических тенденций, свойственных частному капиталу.

Органы исполнительной власти на любом уровне системы управления имеют полномочия управлять только тем имуществом, которое передано им в собственность.

Цель занятия: сформировать общее представление о системе управления государственной собственностью, целях и задачах.

Ключевые понятия: система управления государственной собственностью; приватизация; договор аренды; лизинг; концессия; аукцион; ипотека.

Форма проведения занятия: обсуждение основных вопросов по заданию; обсуждение по результатам выполнения заданий; решение задач; устный опрос; закрепление тем докладов.

Методические рекомендации по заданию: все задания необходимо выполнить в письменной форме.

Задания для обсуждения

1. Задачи, принципы управления государственной собственностью.
2. Основные субъекты и объекты собственности.
3. Что входит в структуру государственной собственности?
4. Управление собственностью, сданной в аренду.
5. Доверительное управление государственным имуществом.
6. Залог государственной собственности и залоговые аукционы.
7. Ипотека предприятия и ипотека земельного участка.

Методические рекомендации по заданию: все задачи необходимо выполнить в письменной форме.

Задача 1

Изобразите структуру органов управления государственной собственностью.

Задача 2

Договор предусматривает аренду недвижимости на 25 лет. Первые 5 лет арендная плата составляет 50 тыс. р., а последующие 20 лет — 60 тыс. р. Предполагается, что аренда данного объекта будет приносить доход в размере 12 % в год.

Оцените текущую стоимость данного потока доходов.

Методические рекомендации по заданию: на все вопросы необходимо ответить в письменной форме.

Вопросы для контроля

1. Какое имущество входит в состав государственной собственности?
2. В чем принципиальное отличие государственной собственности от муниципальной?
3. Перечислите источники формирования имущества и финансовых ресурсов казенного предприятия.
4. Назовите цели управления государственной собственностью.
5. Назовите функции органов управления государственной собственностью.
6. Назовите нормативные методы в системе управления государственной собственностью. Назовите другие методы в системе управления государственной собственностью.

Методические рекомендации по заданию: из перечня необходимо выбрать тему и подготовить доклад объемом 8—10 страниц машинописного текста. Затем по тексту доклада подготовить презентацию на 8—10 слайдов. Первая страница текста доклада и первый слайд должны содержать информацию об университете, кафедре, дисциплине, исполнителе, преподавателе и название доклада.

Темы доклада

1. Особенности деятельности акционерных обществ с государственным или муниципальным участием.
2. Проблемы и направления совершенствования управления предприятиями с государственным участием.
3. Государственная система управления земельными ресурсами Российской Федерации.
4. Характеристика земель и введение государственного земельного кадастра.
5. Особенности управления предприятиями с государственным участием.
6. Государственный контроль за эффективностью использования имущества госпредприятий.

Практическое занятие 3

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ (8 ч)

Основные вопросы

- Муниципальная собственность — основа местного самоуправления.
- Понятие, специфика и назначение муниципальной собственности.
- Основные характеристики имущества и недвижимости.

Муниципальная собственность — имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям (ст. 215 ГК РФ).

Субъект отношений — муниципальное образование.

Объект отношений — любое имущество, за исключением отнесенного к исключительному ведению Российской Федерации или субъекта РФ.

К **муниципальной собственности местных органов самоуправления** отнесены объекты государственной собственности, расположенные на территориях, находящихся в ведении соответствующего городского (за исключением городов районного подчинения), районного (за исключением районов в городах) законодательного органа.

Объекты муниципальной собственности:

- жилищный и нежилой фонд;
- учреждения и объекты здравоохранения, за исключением областных больниц и диспансеров;
- предприятия розничной торговли;
- обслуживающие жилищно-эксплуатационные и ремонтные предприятия;
- предприятия и подразделения производственно-технической комплектации, необходимые для обеспечения товарооборота и объемов услуг указанных предприятий;
- объекты инженерной инфраструктуры, городского пассажирского транспорта, внешнего благоустройства;
- предприятия бытового обслуживания населения, оптово-складские мощности;
- учреждения и объекты народного образования (кроме спецшкол для детей, страдающих хроническими заболеваниями); культуры и спорта.

Способы формирования муниципальной собственности

Административные:

- передача объектов государственной собственности в собственность муниципального образования в порядке разграничения собственности между уровнями власти;
- формирование собственности через взимание налогов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в местный бюджет.

Гражданско-правовые:

- формирование муниципальной собственности в результате коммерческой и некоммерческой деятельности муниципальных предприятий учреждений;
- приобретение имущества по сделкам и по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

К **недвижимости**, расположенной на территории муниципального образования или за его пределами, находящейся в муниципальной собственности, относятся:

- муниципальный жилищный фонд;
- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество, в том числе переданное в аренду, пользование, залог и по иным основаниям;
- муниципальная недвижимость, закрепленная на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями;
- недвижимость, приобретенная муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- иное недвижимое имущество, приобретенное за счет средств местного бюджета, а также переданное в дар;
- казенное недвижимое имущество.

Недвижимость, находящаяся в муниципальной собственности, может увеличиваться за счет следующих основных источников:

- нового строительства и реконструкции с увеличением первоначальной площади;
- муниципализации нежилых помещений, ранее находившихся в государственной собственности, за долги перед местным бюджетом;

• муниципализации нежилых помещений, ранее находившихся в собственности юридических и физических лиц, за долги перед местным бюджетом.

Цель занятия: сформировать общее представление о системе управления муниципальной собственностью.

Ключевые понятия: муниципальная собственность; муниципальная недвижимость; жизненный цикл имущества; отчуждение имущества.

Форма проведения занятия: обсуждение основных вопросов по заданию; обсуждение по результатам выполнения заданий; решение задач; устный опрос; закрепление тем докладов.

Методические рекомендации по заданию: все задания необходимо выполнить в устной форме.

Задания для обсуждения

1. Какое имущество составляет муниципальную собственность?
2. Понятие и специфика муниципальной собственности.
3. Процесс формирования муниципальной собственности.
4. Правовые основы управления муниципальной собственностью.
5. Объекты муниципальной собственности.
6. Понятие и основные характеристики имущества и недвижимости.
7. Правовое регулирование недвижимости.

Методические рекомендации по заданию: необходимо на все вопросы ответить в письменной форме.

Вопросы для контроля

1. Что входит в состав муниципальной собственности?
2. Как органы местного самоуправления участвуют в управлении муниципальной собственностью?
3. Каковы различия муниципальной собственности и государственной по основаниям приобретения и прекращения права собственности?
4. Какие нормативно-правовые акты регулируют управление муниципальной собственностью?

Методические рекомендации по заданию: из перечня необходимо выбрать тему и подготовить доклад объемом 8–10 страниц машинописного текста. Затем по тексту доклада подготовить презентацию на 8–10 слайдов. Первая страница текста доклада и первый слайд должны содержать информацию об университете, кафедре, дисциплине, исполнителе, преподавателе и название доклада.

Темы доклада

1. Проблемы управления муниципальной собственностью и пути повышения эффективности управления муниципальной собственностью.
2. Тенденции развития муниципальной собственности в России.
3. Правовое регулирование и защита муниципальной собственности.
4. Содержание экономической категории «муниципальная собственность» и характеристика структуры муниципальной собственности.

5. Управление объектами жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования, направления его совершенствования.

Вопросы для подготовки к письменному опросу

1. В чем заключается экономическая и правовая сущность собственности?
2. Назовите основные субъекты и объекты собственности.
3. Какое имущество должно быть в собственности муниципалитетов?
4. Что такое приватизация? Есть различие между приватизацией и разгосударствлением?
5. Что может послужить основанием для проведения национализации?
6. Какова структура органов управления государственной собственностью?
7. Каковы функции органов управления государственной собственностью?
8. В чем заключаются функциональный, отраслевой и региональный аспекты управления государственной собственностью?
9. Какие инструменты использует государство при управлении собственностью?
10. Что представляют собой нормативные методы в системе управления государственной собственностью?
11. Характеристика системы управления государственной собственностью.
12. Содержание экономической категории «муниципальная собственность». Характеристика основных функций управления муниципальной собственностью.
13. Каковы функции органов управления муниципальной собственностью?
14. Какие инструменты использует муниципалитет при управлении собственностью?
15. Какие методы используются в системе управления муниципальной собственностью?
16. Характеристика системы управления муниципальной собственностью.
17. В чем состоит главное отличие госпредприятия от других коммерческих организаций?
18. Каковы цели и задачи управления государственными долями в акционерных обществах?
19. Какова процедура разграничения государственной собственности на землю?
20. Земельные ресурсы как объект собственности и объект управления.
21. Организационная структура системы управления земельными ресурсами государства, муниципального образования.
22. Содержание понятия управления недвижимостью.
23. Управление различными объектами недвижимости.
24. Какие шаги предпринимаются государством в целях повышения эффективности управления госпредприятием?
25. Каковы цели и задачи совершенствования системы управления государственной и муниципальной собственностью?

Практическое занятие 4

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМИ КОМПЛЕКСАМИ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ (8 ч)

Основные вопросы

- Характеристика государственного бюджетного предприятия.
- Особенности управления муниципальными предприятиями.
- Основы деятельности акционерных обществ.
- Земля как объект недвижимости.

Особое место в ряду объектов недвижимости занимают предприятия как имущественные комплексы. Правительство РФ установило, что организации в форме унитарных предприятий создаются исключительно в случаях, когда цели и задачи, ради которых они создаются, не могут быть реализованы хозяйствующими субъектами иной организационно-правовой формы. В состав такого имущественного комплекса включаются все виды движимого и недвижимого имущества, а также другие объекты, обеспечивающие деятельность данного предприятия.

К **недвижимым** компонентам имущественного комплекса предприятия относятся земельные участки, здания и сооружения, к **движимым** — оборудование и инвентарь, продукция и сырье, права и долги; права обозначения (название фирмы, торговая марка), которые трактуются как нематериальные блага.

Особенности государственного унитарного предприятия:

- его нельзя смешивать с учредившим его государством или муниципальным образованием;
- оно не является подразделением или органом государства;
- оно самостоятельный субъект права, который обладает гражданской правосубъектностью;
- основная цель деятельности — извлечение прибыли, т.е. это коммерческая организация;
- учреждается и реорганизуется по решению уполномоченного государственного органа (органом, имеющим право создавать казенные предприятия, является только правительство РФ); этот же орган утверждает его устав;
- уставный фонд формируется за счет имущества, передаваемого учредителем;
- оно имеет специальную правоспособность: может заниматься только теми видами деятельности, которые указаны в его учредительных документах);
- имущество ГУПа является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия;
- в форме казенного предприятия могут создаваться только унитарные предприятия, имущество которых находится в федеральной собственности.

Основной организационно-правовой формой приватизированных предприятий в России стали **акционерные общества**, в капитале которых государство сохраняет определенную долю своего участия в виде пакетов акций. Такие предприятия принято относить к категории смешанной формы собственности.

Земли в Российской Федерации **по целевому назначению** подразделяются на следующие категории (в соответствии со ст. 7 ЗК РФ):

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли поселений;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Цель занятия: сформировать общее представление о бюджетном предприятии как объекте государственной собственности; изучить механизм управления государственным бюджетным предприятием.

Ключевые понятия: имущество; имущественный комплекс; движимое и недвижимое имущество; ГУП; МУП; жизненный цикл имущества.

Форма проведения занятия: обсуждение основных вопросов по заданию; обсуждение по результатам выполнения заданий; решение задач; устный опрос; закрепление тем докладов.

Методические рекомендации по заданию: необходимо все задания выполнить в письменной форме.

Задания для обсуждения

1. Характеристика государственного бюджетного предприятия как объекта государственной собственности.
2. Механизм управления государственным бюджетным предприятием.
3. Характеристика основных целей участия государства в уставных капиталах акционерных обществ.
4. Классификация земель по потребительским свойствам.
5. Особенности земли как объекта недвижимости.
6. Виды недвижимого имущества.
7. Правовое регулирование недвижимости.

Методические рекомендации по заданию: все задачи необходимо выполнить в письменной форме.

Задача 1

Стоимость объекта 100 тыс. р., срок его полезного использования 5 лет.

Определите линейным способом годовую сумму амортизируемых отчислений.

Задача 2

Стоимость построенного объекта 500 тыс. р., продолжительность его эксплуатации 50 лет. Предполагается, что ставка дохода на инвестиции составит 10 %. Годовой чистый операционный доход для первого года оценивается в 100 тыс. р.

Определите общую стоимость объекта недвижимости, находящегося на земельном участке, методом остатка.

Методические рекомендации по заданию: необходимо ответить на все вопросы в устной форме.

Вопросы для контроля

1. Перечислите способы формирования объектов управления государственными долями (пакетами акций) в акционерных обществах.
2. В чем состоит главное отличие бюджетного предприятия от других коммерческих организаций?
3. Какие сделки может совершать бюджетное предприятие с переданным ему имуществом?
4. Что такое право хозяйственного ведения и право оперативного управления?
5. Каковы цели и задачи управления государственными долями в акционерных обществах?

Методические рекомендации по заданию: из перечня необходимо выбрать тему и подготовить доклад объемом 8–10 страниц машинописного текста. Затем по тексту доклада подготовить презентацию на 8–10 слайдов. Первая страница текста доклада и первый слайд

Конец ознакомительного фрагмента.

Приобрести книгу можно

в интернет-магазине

«Электронный универс»

e-Univers.ru