

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
Схема 1. Земельное право.....	6
Схема 2. Метод земельного права.....	6
Схема 3. Земельные отношения.....	7
Схема 4. Структура земельных отношений	8
Схема 5. Участники земельных отношений	9
Схема 6. Состав земель в Российской Федерации	10
Схема 7. Основные принципы земельного законодательства	11
Схема 8. Источники земельного права	12
Схема 9. Право собственности (правомочия)	13
Схема 10. Формы собственности на земельные участки	14
Схема 11. Государственная собственность на землю	15
Схема 12. Собственность на землю граждан и юридических лиц	16
Схема 13. Содержание права собственности на землю.....	17
Схема 14. Аренда земельных участков	18
Схема 15. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)	19
Схема 16. Безвозмездное пользование земельными участками	20
Схема 17. Возникновение прав на земельные участки.....	21
Схема 18. Условия совершения сделок с земельными участками	22
Схема 19. Изъятые из оборота земельные участки	23
Схема 20. Ограниченные в обороте земельные участки	24
.....	24

Схема 21. Документы на земельные участки	25
Схема 22. Прекращение прав на земельные участки	26
Схема 23. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	27
Схема 24. Конфискация земельного участка.....	28
Схема 25. Реквизиция земельного участка	28
Схема 26. Платность использования земли	29
Схема 27. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	30
Схема 28. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	31
Схема 29. Состав земель сельскохозяйственного назначения	32
Схема 30. Правовой режим населенных пунктов	33
Схема 31. Состав земель населенных пунктов.....	34
Схема 32. Правовой режим земель промышленности.....	35
Схема 33. Правовой режим земель энергетики.....	36
Схема 34. Правовой режим земель транспорта	37
Схема 35. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики	38
Схема 36. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности	39
Схема 37. Правовой режим земель обороны и безопасности	40
Схема 38. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов.....	41
Схема 39. Правовой режим лесного фонда.....	42
Схема 40. Правовой режим земель водного фонда	43
Схема 41. Правовой режим земель запаса.....	44
Список рекомендуемой литературы	45

ВВЕДЕНИЕ

Земельные отношения занимают важное место в жизни общества. Государственная политика в области использования и охраны земель направлена на сочетание интересов общества и законных интересов граждан. Это означает, что правовое регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

Важным является приоритет охраны земельного фонда перед использованием данного объекта в качестве недвижимого имущества, то есть владение, пользование и распоряжение земельными участками осуществляются их обладателями свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде. При осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны приниматься решения и осуществляться деятельность, которая позволила бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат.

Пользование землями предполагает их оборот. Данное обстоятельство делает необходимым существование механизма распределения — перераспределения участков, соответствующее юридическое обеспечение этих действий, а также других многочисленных процессуальных процедур.

Дисциплина «Земельное право» содержит многочисленные нормы, которые предписывают комплексное, бережное, эффективное и строго целевое использование земель. Особенностью изучаемой отрасли права можно считать также наличие развитого государственно-правового механизма регулирования земельных отношений. Он включает меры экономического и правового воздействия на правообладателей земельных участков, а также средства, понуждающие следовать предписаниям закона.

Решение обозначенных задач и побудили автора к созданию сборника схем по земельному праву, где в краткой схематичной форме рассмотрены ключевые темы курса и сделан акцент на нормативные правовые акты по исследуемым вопросам.

Сборник схем по дисциплине «Земельное право» подготовлен для проведения занятий со студентами юридического факультета средних и высших учебных заведений по курсу «Земельное право» и содержит схемы и рекомендуемые нормативные правовые акты и литературу для более углубленного изучения.

Сборник схем предназначен для бакалавров, магистрантов, аспирантов, преподавателей юридических факультетов вузов и ссузов.

Схема 1. Земельное право

Земельное право – это отрасль права, которая регулирует отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

Схема 2. Метод земельного права

Метод земельного права

ИМПЕРАТИВНЫЙ МЕТОД

установление обязательных к исполнению предписаний и запретов

ДИСПОЗИТИВНЫЙ МЕТОД

предоставление свободы участникам земельных правоотношений, возможности самостоятельного регулирования своих взаимоотношений

Схема 3. Земельные отношения

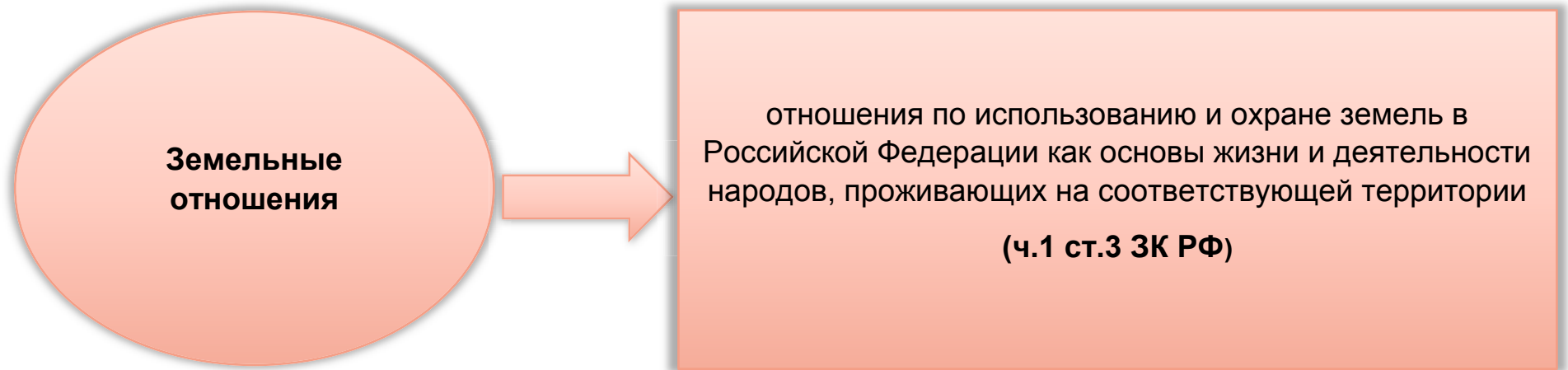


Схема 4. Структура земельных отношений



Земельный участок как объект вещного права является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Схема 5. Участники земельных отношений

Собственники земельных участков -
лица, являющиеся собственниками земельных участков.

Правообладатели земельных участков - собственники земельных участков,
землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Арендаторы земельных участков
- лица, владеющие и пользующиеся земельными участками
по договору аренды, договору субаренды.

Землепользователи
- лица, владеющие и
пользующиеся земельными
участками на праве постоянного
(бессрочного) пользования или
на праве безвозмездного
пользования.

Землевладельцы
- лица, владеющие и
пользующиеся земельными
участками на праве
пожизненного наследуемого
владения.

Обладатели сервитута
- лица, имеющие право
ограниченного пользования
чужими земельными участками
(сервитут).

**Обладатели публичного
сервитута**
- лица, имеющие право
ограниченного пользования
землями и (или) чужими
земельными участками,
установленное в соответствии
с главой V.7
Земельного Кодекса РФ.

Схема 6. Состав земель в Российской Федерации



Схема 7. Основные принципы земельного законодательства

Статья 1 Земельного кодекса РФ



Конец ознакомительного фрагмента.

Приобрести книгу можно

в интернет-магазине

«Электронный универс»

e-Univers.ru