

Содержание

Вступление.....	11
Что в этой книге.....	15

Часть I

Финансовая грамотность

Глава 1	
Личный финансовый план.....	21
Глава 2	
Где взять деньги.....	24
Глава 3	
Финансовая «подушка безопасности».....	28
Глава 4	
Деньги — это топливо полноценной жизни.....	31
Глава 5	
Три ситуации, когда нельзя инвестировать.....	34
Глава 6	
Ипотека — это инвестиции наоборот.....	38
Главное из части о личных финансах.....	43

Часть II

Философия инвестирования

Глава 1	
Цели инвестирования.....	46
Глава 2	
Что такое деноминация и девальвация.....	52

Глава 3	
Мифы про инвестирование в акции.....	55
Глава 4	
Шесть вариантов получения дохода в будущем.....	66
Глава 5	
Почему инвестировать в акции проще, чем начать свое дело.....	73
Главное из части о философии инвестирования.....	77

Часть III

Мой путь

Предисловие.....	80
Глава 1	
Деньги по-быстрому.....	82
Глава 2	
ПИФы и ВИП-обслуживание.....	86
Глава 3	
Сербский знак.....	91
Глава 4	
Вожаки стаи.....	94
Глава 5	
Калифорнийская конференция не в Калифорнии.....	96
Глава 6	
Собирай портфель смолоду.....	111

Часть IV

Главные герои

Глава 1	
Что такое биржа.....	116
Глава 2	
Кто такой брокер.....	118
Глава 3	
Что можно купить на бирже.....	132

Глава 4	
Кто такой квалифицированный инвестор.....	134
Глава 5	
Акции — это доля в компании.....	137
Глава 6	
Облигации — это долг.....	149
Глава 7	
Премия за риск.....	154
Глава 8	
Как заработать на акциях много, быстро и без риска? ...	156
Глава 9	
Как купить недвижимость на бирже.....	157
Глава 10	
Товары на бирже.....	165
Глава 11	
Валюта.....	167
Глава 12	
Фонды.....	168
Глава 13	
Куда могут инвестировать госслужащие и военные	184
Глава 14	
Четыре правила Бернстайна.....	186
Главное из части о главных героях инвестиций	188

Часть V

Альтернативные варианты инвестиций

Глава 1	
Инвестиции на грани добра и зла.....	192
Глава 2	
Инвестиции, которые не являются инвестициями.....	206
Главное из блока об опасных инвестициях.....	221

Часть VI

Психология инвестора

Глава 1	
Две причины стресса у инвестора	224
Глава 2	
Главное правило Уоррена Баффетта.....	228
Глава 3	
Как побороть страх первого шага.....	231
Глава 4	
«Некоторым вообще не стоит инвестировать в акции».....	233
Глава 5	
Список отговорок по Элдери.....	235
Глава 6	
Четыре распространенные ошибки новичка.....	237
Глава 7	
Биржевые пузыри	239
Глава 8	
Страх против жадности.....	242
Глава 9	
Доходность билета в театр	244
Главное из части о психологии инвестора	246

Часть VII

Расчет доходности и формирование портфеля

Глава 1	
Считаем деньги	248
Глава 2	
Собираем инвестпортфель.....	273
Глава 3	
Изменение пропорции в портфеле.....	308
Главное из части об инвестпортфеле.....	316

Часть VIII

Повышение доходности портфеля

Глава 1	
Ваши главные враги в инвестициях.....	318
Глава 2	
Хитрый трюк, помогающий легально снизить налоги....	324
Глава 3	
Забери свои деньги у государства сейчас же! (ИИС)	326
Глава 4	
Инвестиции для настоящих жадин (IPO)	336
Глава 5	
Как я стал совладельцем фабрики марихуаны.....	348
Глава 6	
Альтернативы классическому IPO	350
Глава 7	
Как инвестировать в стартапы	353
Глава 8	
Зачем рисковать наполовину	363
Глава 9	
Плюсы и минусы дивидендных компаний	367
Глава 10	
«Дивидендные аристократы»	373
Главное из части о дополнительной прибыли.....	377

Часть IX

Инвестиции в отдельные акции

Глава 1	
Варианты анализа акций.....	380
Глава 2	
Десять формул для оценки компании.....	385
Глава 3	
Короткие правила для покупки отдельных акций.....	393

Глава 4	
Необычный критерий отбора акций.....	394
Главное из части про инвестиции	
в отдельные акции	398

Часть X

Инвестиции не на бирже

Глава 1	
Ребенок — это дорого?.....	400
Глава 2	
Время как инвестиция, или Зачем надо замедляться	406
Глава 3	
Инвестиции в знания.....	411
Приложение №1	
Материалы для погружения	413
Приложение №2	
Быстрый старт за шесть шагов.....	428
Приложение №3	
Главные мысли	431
Заключение	432
Благодарности.....	433

Вступление

Эта книга о том, как вы можете добиться финансовой свободы с помощью безопасных инвестиций в акции. Звучит провокационно. Возможно. И все же я не обещаю вам быстрый заработок. Мой рассказ основан исключительно на математике и логике. Уверяю вас, после прочтения моей книги вы будете оценивать свои финансовые возможности абсолютно по-другому. Назад пути просто не будет. С той стороны двери нет ручки.

Я родился и вырос в небогатой семье, в маленьком городе Оха, который находится на севере острова Сахалин. Численность населения всего 20 000 человек. Раз в два года родители брали отпуск, и мы куда-то ездили. Одной из остановок всегда был Санкт-Петербург. С каждой поездкой я все больше влюблялся в этот город. И вот, когда мне стукнуло 16 лет, я поступил в университет и переехал в Питер. Так начался новый этап моей жизни. С чистого листа и с огромными юношескими амбициями. Тогда я и представить не мог, что уже к тридцати годам добьюсь полной финансовой независимости.

В 2005 году я поступил в университет. Родители присылали мне 5000 рублей в месяц. На первой полноценной работе я получал 23 000 рублей. В 22 года я основал свой первый бизнес

по производству толстовок и начал зарабатывать — 100 000, а потом и миллион в месяц. Как вы думаете, когда я был абсолютно финансово независим? Правильный ответ — никогда.

Бизнес — это настоящее безумие. Чтобы зарабатывать большие деньги, приходилось работать практически круглосуточно, а потом — раз, и то кризис, то налоговая проверка, то гигантская закупка материалов, и все сначала. Бизнес — это максимальная нестабильность.

Даже студентом, имея 5000 рублей, я чувствовал себя спокойнее, но мог только выживать на эти деньги. Ну а на многочисленных работах до создания своего бизнеса занимался совсем не тем, что мне нравилось. Крутился как белка в колесе, жил от зарплаты до зарплаты.

Ни один из способов заработка не развязал мне руки. Я жил в постоянном стрессе. Приходилось беспрерывно думать, где взять деньги и как увеличить свой доход. Это очень изматывало. Вы себя узнаете, читая это? Уверен, что подобные ситуации бывали в жизни у каждого.

Я много раз думал: вот бы у меня был пассивный доход! Я бы жил на проценты и перестал волноваться. Но каждый раз, когда я принимал решение откладывать деньги, появлялись непредвиденные расходы или возникало желание себя побаловать. Живем же один раз. Хочется жить настоящим, а не призрачным будущим. Да еще и наше государство раз в десятилетие разными хитроумными способами отнимает у нас накопленные деньги.

Так я раз за разом пренебрегал инвестициями и даже сбережениями. «Потом, — думал я, — когда денег будет очень много, тогда и начну». Но это «потом» все не наступало. А вместе с доходом росли и расходы. И все начиналось сначала.

И вот однажды у меня возник вопрос: а почему инвестициями занимаются только взрослые обеспеченные люди?

И вообще, для кого каждый раз в новостях сообщают, что индекс Доу-Джонса вырос на два пункта, а индекс ММВБ просел на три? Кого это волнует? Что это значит? Я продолжал рассуждать: а что, если я разберусь в этой теме в 25 лет, набью шишки на небольших суммах, а уже к 30–40 годам буду на голову впереди тех седых инвесторов на «феррари»?

Именно так я попал в мир инвестиций. Однако все пошло не по плану. Мои первые шаги в самостоятельной торговле на бирже привели к потере денег. В некоторые дни мне удавалось зарабатывать, но азарт тут же заставлял идти на неоправданный риск. После этого опыта я охотно верю в то, что 90%* инвесторов теряют свои деньги. Очень сложно совладать с эмоциями и регулярно зарабатывать. Не зря многие употребляют выражение «играть на бирже», ведь этот процесс так похож на игру в казино.

И все же я не смог смириться с этим поражением. Дальше я пробовал доверить свои деньги инвестиционным компаниям, которые обещали все сделать за меня. В итоге их комиссии съели большую часть заработанной прибыли. Я уже оставил было эту идею, но однажды узнал о пассивном инвестировании. Оказалось, не обязательно пытаться найти «второй “Фейсбук” или “Гугл”», а можно вложиться во все крупные компании разом. И стоит это не какие-то миллионы долларов, а буквально несколько тысяч рублей. Покупка занимает буквально несколько минут. Более того, можно дать в долг крупной компании или даже целому государству и за это стабильно получать процент больше, чем на вкладе в банке. Если совместить эти финансовые инструменты и инвестировать продолжительное время, то риск заметно снижается,

* <https://www.forbes.ru/finansy-i-investicii/357941-neudobnaya-pravda-pochemu-ne-stoit-rasschityvat-na-dohod-ot-investicii>.

а доходность растет. С таким подходом можно гораздо быстрее достичь своих финансовых целей, будь то деньги на покупку квартиры или получение пассивного дохода.

В книге я докажу вам, что для старта не нужно иметь высшего образования, много времени и тем более баснословных денег. Для первого шага достаточно 1000 рублей. А дальше, при регулярных пополнениях, вы будете видеть, как растет ваш капитал, и радоваться.

Сейчас в России, по разным оценкам, инвестированием на бирже занимается всего 1–2% населения. Успешно зарабатывают только те, кто когда-то потратил хоть немного времени на обучение. Разве вам не хочется оказаться в их числе? Откладывая всего 10% от вашего месячного дохода, вы сформируете капитал, который задолго до наступления пенсии будет приносить вам пассивный доход в размере вашей нынешней зарплаты.

Теперь ответьте честно: вы хотите создать дополнительный источник дохода, жить без стресса, заниматься любимым делом и перестать бояться, что государство вас бросит или отнимет все деньги? **Если да, то есть только одно правильное решение: начать откладывать деньги и безопасно инвестировать.** Ваши деньги — это ваша надежная команда, которая будет безошибочно работать на вас и зарабатывать вам еще деньги, пока вы спите, путешествуете или занимаетесь любимым хобби. Вы станете по-настоящему свободным человеком.

Если все, что я сказал, хоть как-то откликается в вашем сердце, читайте дальше, и мы с вами погрузимся в тему инвестиций. *Обещаю, будет настолько просто и увлекательно, что поймет каждый. Даже тот, кто еще ничего не знает про акции и фондовый рынок.*

Что в этой книге

Книга содержит десять частей, расположенных по принципу «от простого к сложному», которые можно разбить на три больших блока:

Части I–III — подготовка

- В первой части я затрону тему финансовой грамотности, предшествующую основной теме книги. Вы узнаете, где взять деньги для инвестиций, как составить личный финансовый план, стоит ли связываться с ипотекой, какого размера «финансовую подушку» вам следует иметь.
- Во второй части мы обсудим философию инвестирования: зачем нужно инвестировать, почему для инвестиций в акции не требуется высшее образование, много денег и времени, почему инвестиции в акции — это просто и безопасно. Там же я описываю шесть вариантов получения пассивного дохода.
- В третьей части я поделюсь историей своего пути в инвестировании: что я пробовал, где потерял, сколько заработал.

Части IV–VI посвящены знакомству с инвестициями

- В четвертой части содержатся основные понятия: где купить акции, кто такой брокер, как давать в долг крупным

корпорациям и заработать на этом, как выгодно инвестировать в недвижимость, не покупая квартиру, как вложиться в экономику целой страны.

- Пятая часть разбита на два раздела. Один посвящен альтернативным вариантам инвестирования, с которыми нужно быть очень осторожными, второй — опасным инвестициям, которые непременно отнимут все ваши деньги: финансовым пирамидам, валютным спекуляциям и так далее. Важно знать врага в лицо. Только так мы сможем защититься.
- Шестая часть отведена психологии. Торговля на бирже — это прежде всего взаимодействие с людьми и их реакциями на стрессовые ситуации. Сможете обуздать свои эмоции — быстрее достигнете финансовой независимости.

Части VII–IX полностью посвящены практике инвестирования

- Седьмая часть разбита на два блока. В первом мы считаем, сколько нужно откладывать, чтобы обрести финансовую свободу, когда лучше начинать, надо ли вкладывать все деньги сразу или можно по частям. Второй блок — кульминационный. Из него вы узнаете, что конкретно следует купить, чтобы достичь тех финансовых целей, которые вы перед собой поставите.
- В восьмой части мы узнаем, как ускорить рост инвестиций: поговорим о снижении издержек (налогов и комиссий), а затем об увеличении доходности с помощью участия в сделках IPO.

- Девятую часть я выделил для анализа отдельных акций. Для тех, кто хочет проверить, насколько он умен, чтобы переиграть рынок.

После этих девяти частей вы будете ориентироваться в инвестициях как рыба в воде.

В заключительной, десятой части книги я расскажу об инвестициях, сделанных не на бирже, а в знания, время, детей.

Ну а дальше **три приложения** — факультатив для продолжения вечеринки.

- Первое приложение ознакомит вас со списком лучших ресурсов для более глубокого погружения.
- Второе приложение — это пошаговый план, как начать инвестировать.
- Третье приложение — это mindmap, карта ключевых мыслей, изложенных в книге, которая всегда поможет быстро освежить в памяти весь материал.

Я гарантирую, что каждый, кто прочтет мою книгу, получит ответы на сотню вопросов, мешавших обрести финансовую независимость.

Итак, у вас есть два пути:

1. **Оставить все как есть.** Возможно, вы уже занимаетесь любимым делом и ничего не хотите менять. А возможно, вы, как и миллионы других людей, продолжаете ходить на нелюбимую работу, получать крохи и ругать государство за то, что оно не помогает.

Или же:

2. **Начать инвестировать и добавить в жизнь больше красок:** путешествовать по несколько раз в год, каждый месяц пробовать новые увлечения, ездить на хорошем автомобиле, абсолютно ни от кого не зависеть и, что самое важное в нашу суматошную эпоху, на 100% распоряжаться своим временем. И это не пустые слова. Это все гораздо реальнее, чем вы можете себе представить. *Ведь инвестиции — это просто математическая задача. И я помогу вам ее решить.*

Какой путь выбрать — вам решать. Скажете «нет», и все останется как прежде. А согласитесь — измените свою жизнь к лучшему навсегда.

Семён Кибало

В книге вы будете встречать QR-коды. Просто наведите на них камеру телефона и переходите по ссылке. В электронной версии нужно нажать на QR-код.



Чтобы получать самые свежие идеи и новости, подпишитесь на мой Instagram и Telegram-канал.

Часть I

Финансовая грамотность

Инвестиции — это когда деньги зарабатывают деньги. Только до того, как начать инвестировать, вам нужно разобраться с личными финансами и найти средства для инвестиций.

Что такое финансовая независимость

Прежде чем чего-то добиваться, человек должен ясно представлять, чего именно он хочет достичь. Финансовая независимость или финансовая свобода — это состояние, когда вы обладаете определенным капиталом, который покрывает все ваши жизненные потребности. Вы можете быть там, где хотите, и заниматься тем, чем хотите, без необходимости думать о заработке. Проценты, которые генерирует этот капитал при правильном вложении, называются *пассивным доходом*. Вы можете путешествовать, читать книги, кататься на велосипеде, проводить время с семьей и при этом не переживать из-за денег.

Финансовая независимость достигается за счет того, что вы откладывали и инвестировали деньги, пока работали. То есть сначала вы работаете на ваш капитал, а потом он работает на вас. Конечно, может, вам просто досталось большое наследство от бабушки.

Но такой вариант встречается нечасто, поэтому мы его рассматривать не будем.

Ощущение нехватки денег может возникать при любой сумме на вашем счете. Важно грамотно спланировать будущие накопления и траты. **Чем раньше вы начнете и чем дольше будете копить, тем больше сможете тратить в будущем.** При правильном подходе капитал растет очень быстро за счет процентов.

По большей части моя книга посвящена достижению финансовой независимости и созданию пассивного дохода. И все же каждая семья ежегодно совершает крупные покупки. Делать их станет гораздо проще, когда у вас будет финансовый план.

Глава 1

Личный финансовый план

Чтобы что-то изменить в своей жизни, нужно понимать, зачем вам это нужно и каких целей вы хотите добиться. Ответы на эти вопросы — это и есть личный финансовый план. Важно «оцифровать» все ваши цели: расписать сроки их достижения и суммы. Только так ваши мечты получают шанс осуществиться. Составить план можно в несколько этапов.

1. Переводим мечты в цели

Для начала нужно перевести ваши мечты в цели с конкретными характеристиками. Например, вы готовитесь стать родителем, поэтому появилась необходимость сменить автомобиль. Как перевести ваше желание в цель?

- Определить важные характеристики авто: класс, размер, расход топлива и остальное.
- Узнать цены на рынке.
- Оценить свой нынешний автомобиль и количество накопленных денег.
- Поставить срок реализации цели.

Так у вас появятся две важные цифры:

- время: когда вы хотите достичь цели;
- деньги: какая сумма вам необходима и какая уже есть.

Например, вы хотите купить машину определенной модели через два года. Допустим, сейчас она стоит миллион рублей, при этом 710 000 у вас уже есть. Предположим, цена растет на 10% в год. Значит, через два года вам потребуется 500 000 рублей (1,21 млн минус 710 000 руб.).

Пока мы еще не изучали тему инвестиций, поэтому просто поделим 500 000 на 24 месяца и получим приблизительно 21 000 рублей (ежемесячный взнос). **Получение этой третьей цифры — важный шаг к осуществлению вашей мечты.**

Точно так же можно поступить и с остальными целями.

2. Расставляем приоритеты

Обычно хочется всего и сразу: машину, квартиру, новый телефон и поездка на море. Важно распределить свои желания по срокам. Например, путешествие можно отложить на осень, когда цены снизятся, а квартиру, пока ребенок маленький, можно и не менять. Машина нужна в первую очередь, новый телефон можно попросить друзей подарить на день рождения. И таким образом смело вычеркнуть эту цель из списка желаний.

После этих действий у вас будет список целей с конкретными сроками и суммами.

3. Считаем бюджет

Следующий этап — оценить свои доходы и расходы. Сначала суммируйте все поступления: зарплата, пособия, налоговые вычеты, дополнительные денежные выплаты. Затем

посчитайте ваши расходы. Вычтите расходы из доходов и решите, сколько сможете откладывать ежемесячно на реализацию своих целей. Так вы получите недостающую сумму.

4. Варианты финансирования

Для получения недостающей суммы вы можете использовать кредит или заем.

Нет ничего зазорного в том, что вы берете ипотечный кредит. Хотя этот вопрос не самый простой. Ипотеке я посвятил отдельную главу книги.

Конечно, лучше брать заемных денег как можно меньше и исполнять мечты на собственные средства. Следующая глава — о том, как простыми способами получить приток финансов в бюджет.

Итог

Книга, которую вы держите в руках, поможет вам гораздо эффективнее обращаться с деньгами. Одна из ее задач — научить вас зарабатывать с помощью уже имеющихся у вас поступлений и накоплений. Но прежде чем мы будем обсуждать методы увеличения накоплений, стоит поговорить о некоторых простых и понятных способах высвобождения дополнительных денег в вашем бюджете.

Глава 2

Где взять деньги

Продать ненужное

Самый первый совет, который я хочу вам дать, — это избавиться от всего лишнего. Техника настолько быстро устаревает, что наверняка у вас дома есть телевизор или планшет, от которого пора избавиться. Просто руки не доходили.

А одежда? У вас в шкафу полно вещей, которые вы уже давно не надеваете. Возьмите за правило продавать то, что вы не носите больше года. Скажите честно: вы ведь вряд ли надевали свадебный костюм или свадебное платье второй раз. Да, они дороги вам, но абсолютно бесполезны. Продавайте их без зазрения совести. Свою основную функцию они уже выполнили, и память о них навсегда сохранится в фотографиях.

Более того, в избавлении от старых вещей есть нечто большее, чем способ заработать деньги. Старые вещи — это старая энергетика. Избавьтесь от половины шкафа и почувствуете, как дышать станет легче.

*Мы меняемся. Важно выбрасывать то,
что держит нас в прошлом.*

Конец ознакомительного фрагмента.

Приобрести книгу можно

в интернет-магазине

«Электронный универс»

e-Univers.ru