

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.....	6
1.1. Основные требования к выпускной квалификационной работе.....	6
1.2. Состав выпускной квалификационной работы	6
1.3. Основные этапы выполнения работы.....	7
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.....	9
2.1. Местоположение и существующее землепользование	9
2.2. Природно-климатические факторы	11
2.3. Портрет пользователя	14
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.....	16
3.1. Анализ градостроительной документации	16
3.2. Социальная инфраструктура	18
3.3. Транспортная и инженерная инфраструктура	19
3.4. Архитектурно-градостроительный облик.....	21
3.5. Обоснование границ проектируемой территории.....	22
3.6. Выявление градостроительного потенциала территории.....	23
4. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	25
4.1. Концептуальная идея и сценарии развития территории.....	25
4.2. Архитектурно-планировочное решение.....	26
4.3. Транспортное обслуживание территории	28
4.4. Инженерная подготовка и комплексное благоустройство территории	29
4.5. Экологическая безопасность и охрана природы	31
5. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ	34
5.1. Пояснительная записка	34
5.2. Графическая часть.....	35
5.3. Презентация	36
5.4. Экспозиция.....	37
Библиографический список.....	40

ВВЕДЕНИЕ

Выполнение выпускной квалификационной работы (ВКР) является завершающим и важнейшим этапом обучения в бакалавриате. Это итоговая аттестационная работа, призванная продемонстрировать способность обучающегося к самостоятельной профессиональной деятельности, систематизации полученных знаний, решению комплексных задач в области градостроительного планирования и проектирования. От качества и глубины ее выполнения напрямую зависит оценка уровня подготовки будущего специалиста.

В условиях динамичного развития городов, ужесточения экологических требований и обновления нормативно-правовой базы в сфере градостроительства процесс подготовки ВКР требует от обучающегося не только творческого подхода, но и строгого следования методическим и правовым требованиям. Актуальность данного учебно-методического пособия обусловлена необходимостью в четком, структурированном руководстве, которое интегрирует требования федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство. Данное учебно-методическое пособие отвечает современной нормативно-правовой базе и последним тенденциям в области градостроительства.

В учебно-методическом пособии изложены основные требования и этапы выполнения ВКР по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство; содержится подробная пошаговая инструкция к самостоятельному выполнению ВКР (под руководством).

Настоящее учебно-методическое пособие предназначено для обучающихся на кафедре градостроительства НИУ МГСУ, а также для руководителей и консультантов разделов ВКР.

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1. Основные требования к выпускной квалификационной работе

Выпускная квалификационная работа (ВКР) является результатом обучения и основанием для присуждения степени бакалавр. **Основная цель ВКР** — определение готовности обучающихся к самостоятельной профессиональной деятельности на основании знаний и компетенций, полученных за весь период обучения в университете.

Объектом проектирования в ВКР по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство всегда является территория. Рекомендуется в качестве объекта исследования выбирать реальную территорию в обоснованных границах площадью от 20 до 100 га. Допускается брать для рассмотрения и анализа объект большего масштаба, но для проектирования разрабатывать территорию заданной площади.

На защите и при подготовке ВКР обучающийся должен продемонстрировать навыки решения следующих задач:

- проектно-технологических (навыки разработки и обоснования проектных решений в области градостроительного проектирования; навыки визуализации и презентации проектных решений);
- аналитических (навыки сбора, обработки и анализа данных как основы для градостроительного проектирования);
- социально-коммуникативных (навыки согласования и защиты разработанных проектных предложений в области градостроительного проектирования).

1.2. Состав выпускной квалификационной работы

Структура ВКР строится в соответствии с составом Проекта планировки территории, утвержденным Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Гл. 5. Планировка территории. Ст. 42. Проект планировки территории), и включает в себя:

- основную часть проекта планировки территории — архитектурно-планировочное решение территории;
- материалы по обоснованию проекта планировки.

Выпускная квалификационная работа состоит из текстовой части — пояснительной записки, которая содержит характеристику планируемого развития территории, основные расчеты и технико-экономические показатели проекта, обоснования проектных решений. Графическая часть ВКР разрабатывается в виде альбома чертежей, где основные схемы выполняются в масштабе 1 : 2000 или 1 : 1000 (с точностью масштаба 1 : 500).

Тема ВКР обязательно содержит предполагаемый результат разработки и четкое определение территории проектирования (например «Комплексное развитие производственной территории бывшего Пензенского велосипедного завода им. М.В. Фрунзе в городе Пенза»). Обучающимся предлагаются следующие направления для разработки ВКР.

- Разработка концепции развития территории.
- Комплексное развитие территории.
- Планировка и комплексное благоустройство территории.
- Проект планировки территории.
- Комплексный подход к реновации (реконструкции, джентрификации) территории.
- Архитектурно-планировочная концепция.
- Разработка проекта комплексного благоустройства.

Формулировки тем ВКР могут варьироваться в зависимости от объекта проектирования — окончательный вариант названия ВКР необходимо согласовать с руководителем.

При выборе территории для проектирования рекомендуется ориентироваться на реальные градостроительные проблемы. Решение таких задач является основой для демонстрации обучающимися навыков разработки градостроительной документации.

Выпускная квалификационная работа обучающихся по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство содержит следующие обязательные элементы: титульный лист (утвержденная форма); задание на выполнение ВКР (утвержденная форма); содержание ВКР; введение; основную часть (по разделам); заключение; библиографический список; приложения, содержащие в себе альбом чертежей. Дополнительно к комплекту документов прикладываются: заявление на утверждение темы ВКР (утвержденная форма); отзыв руководителя; справка на антиплагиат.

Во введении обучающийся прописывает актуальность выбранной тематики работы, а также цель — желаемый результат работы и задачи — последовательные шаги достижения цели.

Независимо от выбранной темы для разработки ВКР, ее обязательными разделами основной части являются:

Глава 1. Градостроительный анализ.

Глава 2. Архитектурно-планировочное решение территории.

Глава 3. Транспортное обслуживание территории.

Глава 4. Инженерная подготовка и комплексное инженерное благоустройство территории.

Глава 5. Охрана окружающей среды.

Степень разработки и детализации градостроительного анализа и проектных предложений, а также необходимость проработки дополнительных вопросов определяются в ходе работы над ВКР с согласованием руководителя.

В заключении приводится описание результата работы, подводятся итоги и оценивается соответствие работы цели и задачам, поставленным в начале ВКР.

Библиографический список — список литературы и других источников, использованных при написании работы, оформляется согласно действующему на момент написания ВКР ГОСТ.

Содержание и оформление ВКР, все принимаемые архитектурно-планировочные и инженерно-технические решения, а также технико-экономические работы в обязательном порядке должны отвечать требованиям действующей нормативно-технической документации (СП, ГОСТ), региональным и местным нормативам градостроительного проектирования и другой утвержденной градостроительной документации.

1.3. Основные этапы выполнения работы

Последовательность и состав основных этапов выполнения ВКР приведены в табл. 1.1.

Таблица 1.1

Состав этапов работы над ВКР

№	Этапы	Состав
1	Предварительный	– Выбор тематического направления ВКР и предварительное согласование с руководителем; – сбор исходных материалов; – предварительный поиск концепции проекта
2	Подготовительный	– Утверждение руководителя ВКР; – согласование и утверждение темы ВКР с руководителем; – составление и согласование задания на выполнение ВКР; – составление плана работы; – сбор материалов и работа с источниками
3	Основной	Работа над ВКР (по разделам) с руководителем и консультантами
4	Заключительный	– Предоставление электронного окончательного тома ВКР (за 14 дней до защиты); – представление и защита ВКР в Государственной экзаменационной комиссии (ГЭК)

На *предварительном этапе* работы над ВКР обучающийся выбирает руководителя и тематическое направление будущей работы. Для выбора темы ВКР необходимо провести сбор первичной информации, определить актуальность темы и перечень проблемных вопросов, решаемых в ВКР.

На *подготовительном этапе* совместно с руководителем обучающийся разрабатывает задание на выполнение ВКР, где прописывается тема, цель и задачи ВКР, а также примерное содержание графической и текстовой частей. Главная цель этого этапа — определить состав и последовательность ВКР, которые помогут полностью раскрыть проблематику выбранной темы.

Основной этап включает написание разделов всей ВКР и разработку проектных предложений. Работа выполняется обучающимся самостоятельно в рамках регулярных консультаций с научным руководителем. По итогам работы и на основе готовой ВКР руководитель составляет характеристику-отзыв о проделанной обучающимся работе.

Заключительный этап включает оформление и защиту ВКР. Обучающийся должен предоставить окончательный том ВКР с сопровождающими документами на нормоконтроль за 2 недели до дня защиты.

На защиту обучающийся готовит выступление (регламент 5–7 мин), презентацию и планшет по результатам работы над ВКР. Защита — итог обучения в университете — проводится публично перед ГАК. Оценка доклада и ответов обучающегося происходит в ходе закрытого обсуждения. Основные критерии оценки: уровень владения материалом ВКР, качество и глубина проработки проектных предложений и актуальность темы исследования.

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

2.1. Местоположение и существующее землепользование

Для начала разработки проекта важно понимать градостроительный контекст территории. Для этого в первую очередь необходимо определить его расположение в системе территориального устройства. Этот этап включает описание административного и географического положения, а также связей с другими территориями.

Анализ территории должен выполняться от большего масштаба к меньшему. В данном разделе необходимо показать сначала расположение рассматриваемой территории в системе расселения Российской Федерации (рис. 2.1, *а*); на следующем этапе — расположение рассматриваемой и проектируемой территории в системе расселения выбранного региона (рис. 2.1, *б*).

Для уточнения существующего местоположения проектируемой территории нужно показать ее связность с расположенными рядом крупными городами, столицей и т.д. Для этого следует указать маршрут, тип транспорта и время в пути. Если тема ВКР имеет туристическую направленность, можно дополнительно показать маршруты до проектируемой территории от городов с высоким туристическим потоком.

На данном этапе впервые демонстрируются границы рассматриваемой и проектируемой территории.

Рассматриваемая территория — это более крупная зона, в границах которой находится проектируемая территория. Она охватывает город, район или иную территориальную единицу, в контексте которой оценивается проектируемая территория. Анализ рассматриваемой территории позволяет определить ее особенности, связи, транспортные и инфраструктурные характеристики, основные технико-экономические показатели (ТЭП).

Проектируемая территория — это участок, в границах которого разрабатывается уже само градостроительное решение.

Таким образом, рассматриваемая территория предоставляет общий контекст, а проектируемая территория — непосредственно сам объект проектирования.

В случае выбора в качестве темы ВКР разработки мастер-плана проектируемая территория может совпадать с границами административного района или всего города. В таком случае к рассматриваемой территории может быть отнесен весь город, но для разработки архитектурно-планировочного решения необходимо брать участок заданной площади (от 20 до 100 га).

В некоторых случаях (например при разработке проекта реконструкции исторического центра) целесообразно провести ретроспективный анализ территории.

Ретроспективный анализ территории — это метод исследования, направленный на изучение исторического развития рассматриваемой и проектируемой территории с целью выявления закономерностей, изменений и факторов, повлиявших на ее текущее состояние. Ретроспективный анализ позволяет понять, как территория развивалась пространственно с течением времени, какие процессы (природные, социальные, экономические, градостроительные и др.) происходили на ней и как они отразились на ее современном состоянии.

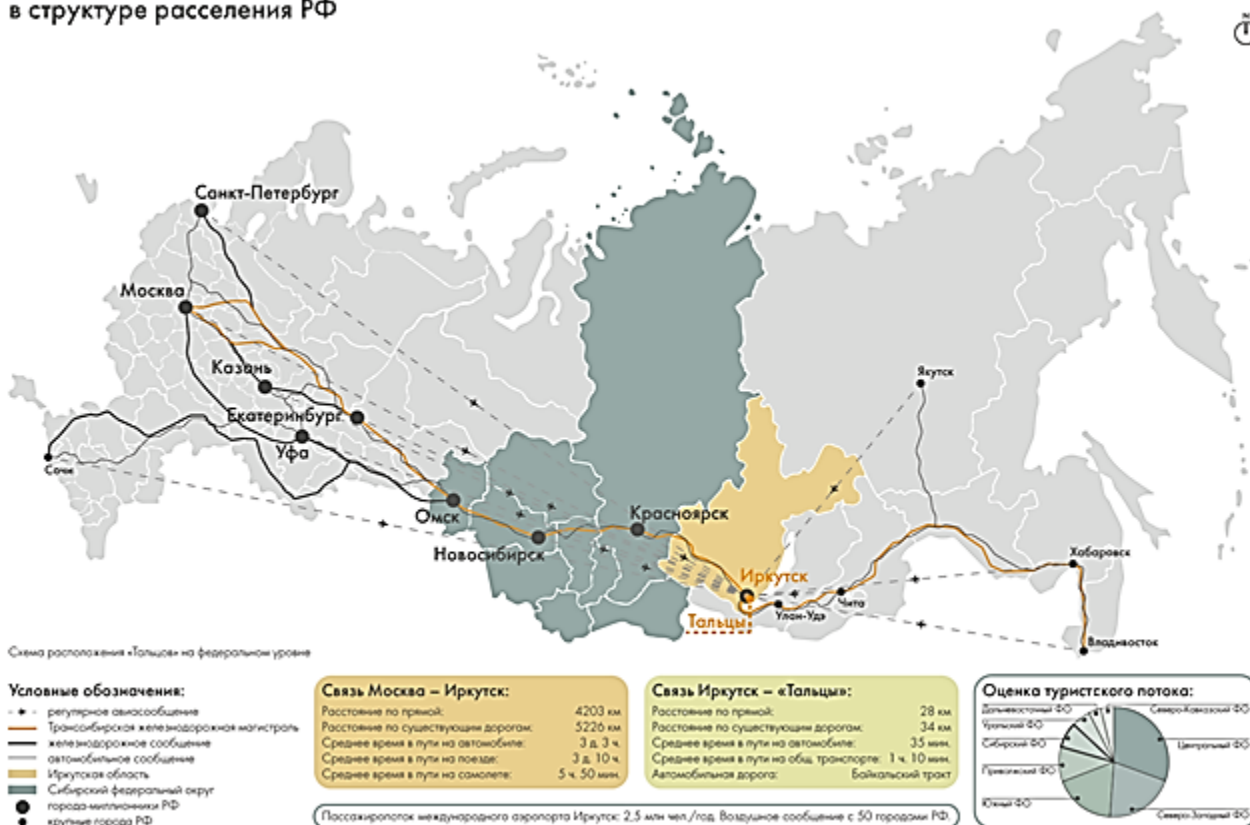
Для полноценного анализа существующего положения проектируемой территории необходимо провести ее фотофиксацию. Если нет возможности провести натурное обследование среды, следует воспользоваться интерактивными картографическими сервисами, на которых можно найти фотографии территории, в том числе архивные.

Полноценное представление о рассматриваемой территории невозможно без ТЭП. Технико-экономические показатели — это количественные и качественные характеристики, отражающие уровень развития рассматриваемой территории, например:

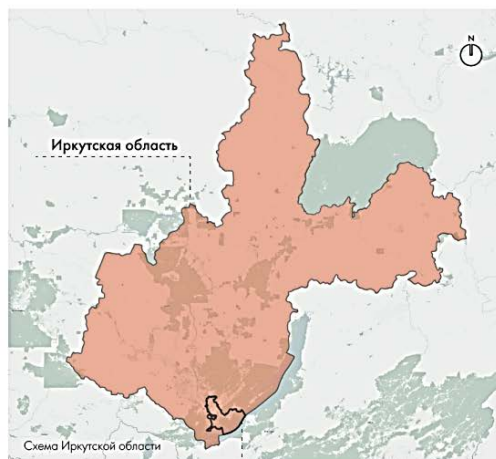
- площадь территории;
- плотность застройки/улично-дорожной сети;
- численность населения;
- естественный прирост/убыль населения;
- возрастная структура (трудоспособное население, пенсионеры, дети).

Определение существующего положения и основных ТЭП — первый шаг в определении градостроительного потенциала территории.

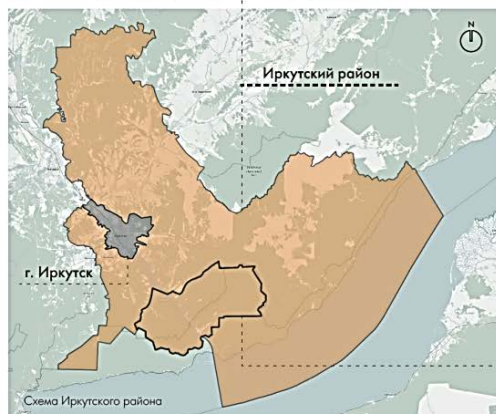
Расположение «Тальцов» в структуре расселения РФ



а



Расположение «Тальцов» в структуре расселения Иркутской области



б

Рис. 2.1. Пример выполнения:

а — анализ расположения рассматриваемой территории; б — проектируемая территория
(фрагмент ВКР Ю.А. Бортновской, рук. ст. преп. А.Е. Коробейникова)

2.2. Природно-климатические факторы

В рамках анализа природно-климатических факторов необходимо собрать и проанализировать данные о климате, в частности:

- о среднесуточной температуре летнего периода;
- среднесуточной температуре зимнего периода;
- годовом количестве осадков, высоте снежного покрова;
- розе ветров по направлениям господствующих ветров;
- розе ветров по среднегодовой (или наиболее дискомфортного периода) скорости господствующих ветров;
- световом режиме (актуально для городов, расположенных севернее 60 широты)

При анализе природно-климатических факторов территорий со сложными климатическими условиями (Арктическая зона Российской Федерации, Сибирь и т.д.) также имеет смысл определить основные климатические вызовы по каждому из месяцев года (рис. 2.2).



Рис. 2.2. Пример схемы климатических вызовов территории

Конец ознакомительного фрагмента.

Приобрести книгу можно

в интернет-магазине

«Электронный универс»

e-Univers.ru