

# Содержание

*Благодарности*..... 12

*Введение*..... 13

## **МЫСЛИТЕ КАК БОГАТЫЙ ЧЕЛОВЕК**..... 17

1. Заработать деньги может каждый:  
здесь нет избранных и нет дискриминации ..... 20
2. Дайте свое определение богатства..... 22
3. Поставьте перед собой четкие цели ..... 24
4. Держите ваши планы в секрете..... 26
5. В большинстве своем люди слишком ленивы,  
чтобы быть богатыми ..... 28
6. Сформулируйте ваши убеждения и выясните  
их происхождение..... 30
7. Богатство — результат не сиюминутных усилий,  
а всей проделанной работы ..... 32
8. Рассматривайте богатство как друга, а не как врага ..... 34
9. Решите, для чего вам нужны деньги ..... 36
10. Запомните одну простую истину: деньги — к деньгам..... 38
11. Если вы рассматриваете деньги как средство  
для решения всех проблем,  
они превратятся в вашу главную проблему ..... 40
12. Можно одновременно быть богатым, получать  
удовольствие от работы и спокойно спать по ночам..... 42
13. Не стоит зарабатывать деньги несправедным путем ..... 44
14. Деньги и счастье — есть ли между ними связь? ..... 46

# СОДЕРЖАНИЕ

15. Понимайте разницу между ценой и ценностью.....	48
16. Изучайте способ мышления богатых людей.....	50
17. Не завидуйте чужому богатству .....	52
18. Управлять собой гораздо сложнее, чем распоряжаться своими деньгами .....	54
<b>ДОСТИГНИТЕ БОГАТСТВА .....</b>	<b>57</b>
19. Прежде чем начать движение, определите, где вы находитесь.....	60
20. Вам необходим план.....	62
21. Контролируйте свои финансы .....	64
22. Вы станете богатым только в том случае, если будете выглядеть как богатый человек.....	66
23. Накопление через спекуляцию (нет, это не азартная игра) .....	68
24. Определите свое отношение к риску .....	70
25. Если вы не доверяете человеку, не имейте с ним никаких дел.....	72
26. Разбогатеть никогда не поздно.....	74
27. Делайте сбережения смолоду (или приучите к этому своих детей) .....	76
28. Финансовые потребности меняются с течением времени .....	78
29. Упорный труд в настоящем может избавить вас от необходимости тяжелой работы в будущем.....	80
30. Учитесь искусству заключать сделки.....	83
31. Учитесь искусству ведения переговоров .....	85
32. Мелочная экономия не сделает вас богатым, но может сделать несчастным .....	88

# СОДЕРЖАНИЕ

33. Работа по найму не всегда дает возможность разбогатеть. Но иногда такое случается .....	90
34. Не тяните резину — финансовые решения следует принимать быстро .....	92
35. Ведите себя так, как будто деньги вам совершенно не нужны .....	94
36. Тратьте меньше, чем зарабатываете.....	96
37. Берите в долг только в случае крайней необходимости .....	98
38. Консолидируйте свои долги .....	101
39. Уникальные способности могут принести неплохой доход.....	103
40. Сделайте выплату долгов своей приоритетной задачей.....	105
41. Тратьте все силы не на то, чтобы зарабатывать себе на жизнь, а на то, чтобы зарабатывать деньги.....	107
42. Лучше откладывать крупные суммы или мелкие? .....	109
43. Не арендуйте — покупайте.....	112
44. Поймите, в чем суть инвестирования.....	114
45. Создайте небольшой капитал, а затем грамотно его инвестируйте.....	116
46. В долгосрочной перспективе акции не менее прибыльны, чем недвижимость .....	118
47. Совершенствуйтесь в искусстве продаж .....	120
48. Не верьте, что будете постоянно выигрывать.....	122
49. Поймите, как на самом деле работает фондовый рынок .....	124
50. Покупайте только то, в чем разбираетесь.....	126

# СОДЕРЖАНИЕ

- 51. Для осуществления инвестиций используйте профессионалов (но не допускайте, чтобы они использовали вас) ..... 128
- 52. Если вы хотите получить финансовый совет — платите за него ..... 131
- 53. Не нужно суетиться..... 134
- 54. Заглядывайте далеко вперед ..... 136
- 55. Сделайте работу над приумножением богатства частью своего ежедневного расписания..... 138
- 56. Будьте внимательны к деталям ..... 140
- 57. Создавайте новые источники дохода..... 142
- 58. Разучите игру под названием «Что я буду делать, если...» ..... 144
- 59. Контролируйте свои «затратные порывы» ..... 146
- 60. Не поддавайтесь на рекламу, предлагающую схемы быстрого и легкого обогащения, — такая реклама приносит прибыль только своим создателям ..... 148
- 61. Здесь нет никаких секретов ..... 151
- 62. Не просто читайте — действуйте ..... 153

## **ПРИУМНОЖЬТЕ БОГАТСТВО..... 157**

- 63. Осуществляйте регулярную проверку своего «финансового здоровья» ..... 160
- 64. Найдите себе финансовых наставников ..... 162
- 65. Доверяйте своей интуиции ..... 164
- 66. Не почивайте на лаврах..... 166
- 67. Найдите людей, которые будут делать то, что вам не под силу ..... 168
- 68. Кто вы — одиночка, партнер или командный игрок? ..... 170

# СОДЕРЖАНИЕ

69. Ищите скрытые активы/ возможности .....	172
70. Не пытайтесь разбогатеть слишком быстро .....	174
71. Всегда ищите скрытые мотивы .....	176
72. Заставьте ваши деньги работать на вас .....	178
73. Умейте вовремя выйти из игры.....	180
74. Не подгоняйте аутсайдера — соскочите с него .....	183
75. Научитесь читать бухгалтерский баланс .....	185
76. Будьте всегда на шаг впереди своего налогового инспектора .....	188
77. Заставьте работать свои активы .....	190
78. Никогда не верьте, что не заслуживаете большего .....	193
79. Не идите проторенным путем — ищите свой .....	195

## СОХРАНИТЕ БОГАТСТВО..... 199

80. Ищите качество.....	202
81. Внимательно читайте все, что напечатано мелким шрифтом .....	204
82. Не стремитесь потратить еще не заработанные деньги .....	206
83. Отложите что-нибудь на старость — и даже чуть больше, чем необходимо!.....	208
84. Откладывайте деньги на случай чрезвычайных обстоятельств — на «черный день» .....	211
85. Сколько вы за это заплатили? А теперь посмотрите вокруг .....	213
86. Никогда не берите в долг у своих друзей или родственников (но они могут инвестировать деньги в ваш бизнес) .....	215

# СОДЕРЖАНИЕ

87. Не уступайте прав на свое имущество .....	217
88. Умейте вовремя остановиться .....	219
<b>ПОДЕЛИТЕСЬ СВОИМ БОГАТСТВОМ .....</b>	<b>223</b>
89. Распоряжайтесь своими деньгами с умом .....	226
90. Никогда не давайте в долг своим друзьям и родственникам, за исключением случаев, когда вы готовы навсегда распрощаться с этими деньгами.....	228
91. Не давайте кредиты — вступайте в долю .....	230
92. Вы действительно ничего не сможете унести с собой .....	232
93. Научитесь говорить «нет» .....	234
94. Научитесь помогать людям так, чтобы они не чувствовали себя обязанными .....	236
95. Не следует чрезмерно защищать своих детей от ценного опыта бедности.....	239
96. Умейте правильно выбрать благотворительную организацию .....	241
97. Расходуйте свои деньги самостоятельно — никто не сможет распорядиться ими лучше, чем вы.....	243
98. Прежде чем принять совет, примите на себя ответственность .....	246
99. Не следует кичиться своим богатством.....	248
100. Что еще? Сделка с дьяволом?.....	250



# Благодарности

Прежде всего я хочу поблагодарить Дэна Клейдена, директора Clayden Associates — Independent Financial Advisers ([www.claydenassociates.co.uk](http://www.claydenassociates.co.uk)), который с самого начала принимал участие в процессе создания этой книги и дал мне множество полезных советов. Он один из лучших финансовых консультантов, которых я встречал за время своей профессиональной деятельности.

Эту книгу я также хотел бы посвятить своему тестю — благородному, доброму и щедрому человеку, который умеет эффективно управлять своими деньгами. Он может послужить примером для каждого из нас. Формулировкой своих правил я во многом обязан ему.



# Введение

Давайте говорить откровенно. Все мы хотим быть богатыми и преуспевающими. Мы восхищаемся людьми, которые уже сумели этого добиться. Как им это удалось? И сможем ли мы сделать то же самое?

Секрет заключается в том, что богатые люди следуют некоторым правилам, тогда как большинство из нас их не придерживается. Это касается как образа мыслей, так и образа действий. В данной книге приводится свод подобных правил, следуя которым вы тоже сможете добиться желаемой цели. Приведенные мною правила появились в результате длительных наблюдений за поведением богатых людей. Это, если хотите, своего рода симпатическая магия. Если мы будем вести себя, как богатые люди, то рано или поздно сами станем такими же. Этот принцип успешно работает во всех сферах жизни, и он верен не только по отношению к богатству.

Проще говоря, данная книга раскрывает следующие темы:

- что люди делают для того, чтобы заработать деньги;
- как они ведут себя в процессе этой работы;
- как они держатся за свои деньги;
- как они их тратят;
- как они их инвестируют;
- как они их используют для себя;
- как они их используют для других.

В любом случае мы все хотели бы разбогатеть, не прилагая к этому никаких усилий. Каждый год в игорных заведениях Соединенного Королевства проигрывается фантастическая сумма — 50 миллиардов фунтов стерлингов. Это говорит лишь об одном: существует огромное количество людей, желающих получить «легкие деньги». Впрочем, сумма в 50 миллиардов проигранных фунтов говорит и о другом — большинству людей это не удастся. Но они не останавливаются. Любое казино работает на процентах, как и всякий бизнес.

Например, «честная» рулетка приносит в среднем 28% прибыли. Это значит, что из каждых 100 фунтов, проходящих через игровой стол, 28 оседает в кармане владельца казино. 72 фунта возвращается к игрокам, правда, не обязательно к тем, кто ставил эти деньги. Некоторые проигрываются вчистую. Кое-кто выигрывает. Некоторые остаются «при своих». Но есть один игрок, который выигрывает всегда, — это казино. Вот такой факт.

Из своего опыта работы в казино я сделал следующий вывод. Всех игроков можно разделить на четыре основные категории.

- Те, у кого есть лишние деньги, от которых они желают избавиться\*.
- Те, кто твердо верит в свою удачу.
- Те, кто проигрывает для того, чтобы иметь основание чувствовать себя несчастным.
- Те, кто доведен до отчаяния и срочно нуждается в деньгах.

Если вы относитесь к какой-либо из перечисленных категорий, эта книга не для вас. К сожалению, я не могу предложить вам рецепт получения легких денег. Тем не менее есть общие рецепты, благодаря которым вы сможете значительно повысить свое благосостояние.

Принципы и стратегии, представленные в данной книге, не указывают путь к быстрому и легкому богатству, но их понимание даст вам шанс разбогатеть, оставаясь честным человеком. В некотором смысле вы сможете стать тем самым казино, которое всегда остается в выигрыше. Итак, что же нужно для этого сделать?

Здесь существует множество правил. Но ни одно из них в отдельности не дает гарантии успеха — только взятые в комплексе они повышают ваши шансы на победу. Она не может быть скорой, подобно выигрышу в казино, но ее вероятность гораздо выше. Кроме того, вам не грозит опасность превратиться в законченного игромана.

Не хочу бить на жалость, но в свое время я был беден как церковная мышь. Я знал других людей, у которых было все. Я также абсолютно твердо знал, что мне рано или поздно удастся вырваться

---

\* Некоторые из этих людей фактически занимаются отмыванием денег. Но они заблуждаются, полагая, что таким образом им удастся сэкономить на налогах. Казино в любом случае заберет свои 28%! — *Здесь и далее прим. авт.*

из тисков бедности. На этом пути я совершил множество ошибок, и так продолжалось до тех пор, пока я не остановился и не задумался: чем же поведение богатых людей отличается от поведения большинства из нас? И сегодня я счастлив поделиться с вами результатами своих наблюдений и размышлений.

Я заранее предполагаю, что вы хотите:

- разбогатеть;
- сделать это законным образом;
- направить часть заработанного богатства на пользу другим людям;
- оставить кое-что себе;
- не растерять в погоне за деньгами нечто более ценное.

Я также предполагаю, что вы готовы приложить определенные усилия для достижения этой задачи.

Чтобы помочь вам в достижении поставленных целей, я разделил эту книгу на пять частей:

- «Мыслите как богатый человек»;
- «Достигните богатства»;
- «Приумножьте богатство»;
- «Сохраните богатство»;
- «Поделитесь своим богатством».

Следует начать с того, чтобы научиться думать так, как думают богатые люди. Это основа основ. У каждого из нас есть свои убеждения, касающиеся денег. Большинство из нас считают, что даже если деньги не приносят счастья (хотя в глубине души мы верим в обратное), они, по крайней мере, позволят нам страдать в комфорте. Почти все верят, что деньги дадут нам возможность приобрести множество вещей, которые сделают нас счастливыми. Не мое дело вас разубеждать. Я лишь хочу указать вам путь к процветанию, чтобы вы на собственном опыте смогли убедиться в своей правоте или неправоте.

Ну что, начнем? Я не знаю, поможет ли вам моя книга. Но в любом случае всегда к вашим услугам искренне желающий вам процветания

*Ричард Темплар*



МЫСЛИТЕ  
КАК БОГАТЫЙ  
ЧЕЛОВЕК



Деньги — это концепция. Вы не можете их реально увидеть или пощупать (конечно, если не держите в руках слиток золота). Увидеть и пощупать можно лишь некие физические символы денег — например банкноту или чек. Да, это всего-навсего кусочки бумаги, но они обладают огромной силой и властью.

Концепция денег приходит к каждому из нас вместе с множеством индивидуальных убеждений и предрассудков. Мы верим в то, что деньги — это хорошо, или в то, что деньги — это плохо. Желание иметь деньги — это хорошо или плохо? Любить деньги — хорошо или плохо? Тратить деньги — хорошо или плохо?

В своих первых правилах я предлагаю взглянуть на деньги с такой точки зрения: одна из причин, по которой люди не могут разбогатеть, заключается в их предвзятом отношении к деньгам. Если в глубине души (пусть даже неосознанно) мы верим в то, что деньги — это плохо, а богатство — вещь несправедливая, то сами создаем себе препятствия на пути к нему.

Я также собираюсь рассказать о том, сколько усилий вам придется приложить, чтобы заработать деньги. Это как спорт — чем больше вы тренируетесь, тем выше результат. Под лежачий камень вода не течет. Деньги достаются путем значительных целенаправленных усилий.

Вам нужно четко определить, чего вы хотите, почему вы этого хотите, как собираетесь получить желаемое и что будете делать, когда добьетесь поставленной цели. И никто не говорит, что это легко...

# Заработать деньги МОЖЕТ КАЖДЫЙ: здесь нет избранных и нет дискриминации

У денег есть одно прекрасное качество — они не склонны к дискриминации. Их не волнует ваша национальность или цвет кожи, им безразлично ваше происхождение или положение в обществе, им даже все равно, что вы о них думаете. Каждый ваш день начинается с чистого листа, и не имеет значения, чем вы занимались вчера. Сегодня наступает новый день, и у вас есть те же права и возможности для получения желаемого, что и у любого человека на Земле. Единственное препятствие на этом пути — это вы сами и ваши собственные мифы о деньгах (см. правило 5).

У ВАС ЕСТЬ ТЕ ЖЕ ПРАВА  
И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ЖЕЛАЕМОГО, ЧТО И У ЛЮБОГО ЧЕЛОВЕКА  
НА ЗЕМЛЕ.

Каждый из нас отщипывает свой кусок из общего мирового богатства. Что еще здесь имеет значение? Деньги не могут знать, кто ими владеет или управляет. Они ничего не знают о квалификации, амбициях или социальном положении своих владельцев. У них нет ни глаз, ни ушей, ни других органов чувств. Они инертны, бездушны и бесстрастны. Их можно использовать, тратить, экономить, инвестировать. Ими можно соблазняться и ради них можно работать. У денег отсутствует



# ПРАВИЛО 1

дискриминационный аппарат — они не могут судить, достойны вы владеть ими или нет.

Я видел многих очень богатых людей и могу сказать, что у них есть одно общее качество, а именно — между ними нет ничего общего. (За исключением того, что все они придерживаются этих правил.) Богатые люди — это чрезвычайно разношерстная компания. Среди них есть настоящие джентльмены, и есть неотесанные мужланы. Богатый человек может быть как интеллектуалом, так и полным невеждой. Среди них есть люди достойные и люди безнравственные. Но каждый из них однажды выступил вперед и сказал: «Я хочу вот это, заверните». А что обычно говорит бедный человек? «Нет-нет, спасибо, это не для меня, я этого недостоин. Я не смею. Я не должен. Я не имею права».

Поэтому данная книга бросает вызов вашим убеждениям, связанным с деньгами и богатством. Мы все полагаем, что бедные люди являются таковыми в силу сложившихся обстоятельств, воспитания, образования, социального положения и т. д. Но если вы все же приобрели эту книгу и решили создать для себя определенный уровень комфорта и безопасности, это значит, что у вас есть все задатки для того, чтобы стать богатым человеком. Это тяжело, но это выполнимо. И вот вам первое правило: богатым может стать каждый, нужно лишь приложить к этому усилия. А все остальные правила должны подсказать вам, в каком направлении следует действовать.

# Дайте свое определение богатства

Итак, что такое, по-вашему, богатство? Вы должны прежде всего определить, что это такое, если собираетесь стать богатым человеком. Мои наблюдения говорят о том, что богатые люди обычно знают ответ на этот вопрос.

У меня есть друг — очень состоятельный и достойный человек. Однажды он поделился со мной своими соображениями по поводу того, что такое в его представлении богатый человек. Так вот, с точки зрения моего друга, богатым может считать себя тот, кому удастся удовлетворять все свои потребности, не затрагивая при этом основного капитала. Причем это не значит, что человек живет на проценты от этого капитала. Нет, по-настоящему богатый человек может жить на проценты от процентов! По-моему, звучит неплохо.

В настоящий момент мой друг совершенно точно знает, сколько долларов в час ему приносят проценты от процентов. Поэтому, отправляясь, скажем, в ресторан, подсчитывает: а) стоимость обеда и б) сумму, которая ему «накапала» за время обеда. Если б превышает а, он счастлив.

Возможно, что планка, поставленная моим другом, покажется вам несколько завышенной. Может быть, вы не пожелаете замахиваться столь высоко. И это правильно. Можно задать себе конкретную цифру. В старые добрые времена каждый хотел стать миллионером, и можно было совершенно точно определить, добился человек желаемого или нет. Сегодня многие люди, владея домами стоимостью миллион долларов, вовсе не считают себя богатыми. Ну что ж, можно поставить следующую планку, — скажем, миллиард долларов.

Лично у меня есть собственное определение богатства. Богатый человек — это тот, кто имеет ровно столько денег, сколько ему нужно. Сколько именно? Трудно сказать, поскольку потребности

## ПРАВИЛО 2

человека обычно растут быстрее, чем его финансовые возможности. Но если говорить серьезно, я почувствовал себя комфортно с тех пор, когда начал считать деньги не фунтами, а тысячами фунтов. Я примерно знаю, сколько тысяч заработал, сколько тысяч мне нужно и сколько тысяч могу потратить.

Для некоторых людей понятие богатства ассоциируется с возможностью оплатить любые непредвиденные расходы, связанные с экстренными ситуациями. Если что-либо произойдет с их домом или членами семьи, они будут обладать достаточными финансовыми возможностями, чтобы противостоять ситуации. Но как вы сами определяете понятие богатства? Количеством личных автомобилей? Тем, что у вас есть прислуга? Счетом в банке? Стоимостью дома? Портфелем инвестиций?

Здесь не существует правильных либо неправильных ответов, здесь важно другое — найти конкретный ответ лично для себя. Если мы не поставим перед собой цели, то не сможем прицелиться. Если у нас нет пункта назначения, мы не выйдем из дому либо будем ходить кругами. Не задав четкого направления, как мы сумеем отслеживать наш путь и что будем считать мериллом успеха? И как же вы сможете определить, принесла ли вам пользу эта книга?

НЕ ЗАДАВ ЧЕТКОГО НАПРАВЛЕНИЯ,  
МЫ НЕ СМОЖЕМ ОТСЛЕЖИВАТЬ  
НАШ ПУТЬ И НЕ БУДЕМ ЗНАТЬ,  
ЧТО СЧИТАТЬ МЕРИЛОМ УСПЕХА.

# Поставьте перед собой четкие цели

Определив, что для вас значит богатство, вы задали себе «место назначения». Теперь вам необходимо поставить четкие цели, то есть составить расписание «путешествия». Это несложно. Если вы знаете, что вам необходимо добраться до определенного места, имеет смысл установить:

- время выхода из дома;
- время ожидаемого прибытия в назначенный пункт;
- маршрут движения;
- действия по прибытии в пункт назначения.

То же относится к богатству. Следует заранее определить, что для вас значит богатство, как вы намереваетесь его добиться и сколько времени для этого потребуется. Кроме того, вы должны уяснить, что же собираетесь делать с полученным богатством.

ЗАРАНЕЕ ОПРЕДЕЛИТЕ,  
ЧТО ДЛЯ ВАС ЗНАЧИТ БОГАТСТВО,  
КАК ВЫ НАМЕРЕВАЕТЕСЬ  
ЕГО ДОСТИЧЬ И СКОЛЬКО ВРЕМЕНИ  
ДЛЯ ЭТОГО ПОТРЕБУЕТСЯ.

Итак, вы определили, что для вас значит богатство. Теперь вы видите, насколько важно поставить перед собой четкие цели? Подумайте о том, каким образом вы собираетесь достичь богатства и какое время это займет. Затем сформулируйте четкую цель. Формулировка может быть простой: «К своему сорокалетию я должен

## ПРАВИЛО 3

стать миллионером. Я заработаю эти деньги на недвижимости, управляя собственной строительной компанией».

Легко, не правда ли? Впрочем, это мне было легко, поскольку я всего лишь привел пример. На практике все может быть гораздо сложнее, поскольку вы, скорее всего, никогда конкретно об этом не думали. О, я почти уверен, что вы лелеяли смутные мечты типа «как хорошо быть богатым/знаменитым/успешным». Но лишь очень немногие люди — богатые, успешные и знаменитые, по моим наблюдениям, решают эту проблему в плане «что», «когда» и «каким образом». И если вы хотите стать богатым человеком, вам следует поступать точно так же. А я думаю, что вы хотите, иначе просто не дочитали бы книгу до этого места. Ну что ж, начало положено.

А сейчас формулируйте свою цель. Я подожду.

Ну как, получается? Я подскажу: прежде всего она должна быть реальной, честной и достижимой. Под реальной целью я имею в виду следующее. Вы, конечно, можете поставить перед собой цель стать самым богатым человеком в мире, и я от всей души желаю вам этого достичь. Но, говоря откровенно, подобная цель кажется мне далекой от реальности.

Честная цель означает прежде всего честность перед самим собой. Вы действительно должны быть готовы жить и работать ради поставленной цели. Если вы будете лгать самому себе, то ничего не добьетесь. Точно так же вы ничего не добьетесь, если будете лгать другим.

Что я подразумеваю под достижимостью? Предположим, вы ничего не знаете о недвижимости, не хотите этому обучаться, у вас нет соответствующего капитала и возможности получить ссуду. Тогда цель разбогатеть на недвижимости будет нереальной, нечестной и недостижимой.

Ну что, вы поставили перед собой реальную, честную и достижимую цель? А теперь, не медля ни секунды, приступайте к ее осуществлению.

Конец ознакомительного фрагмента.

Приобрести книгу можно

в интернет-магазине

«Электронный универс»

[e-Univers.ru](http://e-Univers.ru)