

Оглавление

1. СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ОТРАСЛЬ МАТЕРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	5
2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8
3. РЕСУРСЫ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	10
4. ПРОДУКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ.....	14
5. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	16
6. АНАЛИЗ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ	18
7. АНАЛИЗ ПРОИЗВОДСТВА И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ	21
8. АНАЛИЗ ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОДУКЦИИ	24
9. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	27
10. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ.....	29
11. АНАЛИЗ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ.....	32
12. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	35
13. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ	38
14. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ.....	39
Библиографический список	51
Приложение.....	52

1. СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ОТРАСЛЬ МАТЕРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Капитальные вложения (капиталообразующие инвестиции) — это вложения в реальные активы, т.е. в создание новых или в реконструкцию и техническое перевооружение существующих предприятий, производств, технологических линий, различных объектов производственного, социально-бытового обслуживания с целью качественного и количественного роста основных фондов производственного и непроизводственного назначения.

Под *структурой капитальных вложений* понимается соотношение долей затрат, направляемых на различные нужды предприятия или народного хозяйства (или соотношение удельных весов затрат в составе капитальных вложений), и их общей величины.

Технологическая структура капитальных вложений различна по разным объектам, зависит от вида строительства (жилищное, промышленное, сельскохозяйственное) и места нахождения объекта, меняется по времени.

Воспроизводственная структура капитальных вложений — соотношение затрат по капитальным вложениям: на поддержание мощности, на техническое перевооружение, на расширение, на новое строительство.

Отраслевая структура капитальных вложений показывает соотношение ее объемов в разных отраслях народного хозяйства.

Территориальная структура капитальных вложений — соотношение затрат по различным территориям страны, по территориям отдельных субъектов РФ.

Типовая задача 1.1. Показатели объема капитальных вложений определяются по данным статистики и бухгалтерской отчетности и представлены в табл. 1.1.

Таблица 1.1

Показатели объема капитальных вложений

Показатель	Год			
	1-й	2-й	3-й	4-й
Общий объем капитальных вложений в текущем уровне цен, тыс. р.	11804,4	15934,2	49499,4	53810
Коэффициенты дефляции	1,8	2,2	2,6	2,3
Капиталообразующие инвестиции в базисном (сопоставимом) уровне цен, тыс. р.	6558	7275,9	19019	23395
Базисные темпы роста объемов капитальных вложений, %	100	111	290	357

Из табл. 1.1 следует, что за 4 года объемы капиталообразующих инвестиций по предприятию возросли более чем в 3,5 раза и достигли в базисном уровне цен 23,4 млн р. Оценка степени выполнения плана по этому показателю может быть осуществлена по данным табл. 1.2.

Таблица 1.2

Оценка выполнения плана по объему капитальных вложений

Вид строительства	Год					
	1-й			2-й		
	План	Фактически	% выполнения	План	Фактически	% выполнения
Промышленное	39000	39050	100,13	40000	40171,7	100,4
Культурно-бытовое	750	778	103,7	710	645,3	90,9
Жилищное	9000	9315	103,5	13000	12634,6	97,2
Прочее	540	306,4	56,7	350	358,4	102,4
<i>Всего</i>	49290	49449,4	100,3	54060	53810	99,5

Из табл. 1.2 следует, что в анализируемом году план по объему капитальных вложений не выполнен из-за невыполнения плана жилищного и культурно-бытового строительства.

Анализ изменения технологической структуры капитальных вложений можно произвести по табл. 1.3.

Таблица 1.3

Капитальные вложения по видам затрат в текущем уровне цен, тыс. р.

Затраты	Год	
	1-й	2-й
Строительные работы	26878,4	28237
Монтажные работы	11867,9	13230
Оборудование и инвентарь	5164,84	7391
Прочие	5538,3	4952
<i>Итого</i>	49449,4	53810

При анализе структуры капитальных вложений пересчет затрат в базисный уровень цен не требуется.

Как видно из данных табл. 1.3, объем строительных работ возрос. Затраты на приобретение оборудования увеличились до 7391 тыс. р. Увеличение или снижение затрат по данным видам зависят от характера выполненных работ предприятия по увеличению и усовершенствованию основных производственных фондов. Увеличение затрат на приобретение оборудования и выполнение объема монтажных работ нередко объясняется запуском новых технологических линий и нового импортного оборудования.

Показатели затрат в соответствии с воспроизводственной структурой капитальных вложений сведены в табл. 1.4.

Таблица 1.4

Воспроизводственная структура капиталобразующих инвестиций в базисном уровне цен, тыс. р.

Затраты	Год			
	1-й		2-й	
	тыс. р.	% к итогу	тыс. р.	% к итогу
Капитальный ремонт	12065,7	24,4	9179	17,06
Новое строительство	28730,8	58,9	35154	65,33
Техническое перевооружение и ремонт	8257,9	16,7	9477	17,61
<i>Итого</i>	49449,4	100	53810	100

За анализируемый период должно быть установлено, какие объекты введены в срок или досрочно, а какие с опозданием или остались незаконченными. Выясняется также выполнение плана капитальных работ по пусковым объектам, их объемы сравниваются с объемами работ по переходящим объектам на следующий год. Анализ дает возможность установить, в какой мере ход выполнения плана капитальных работ обеспечивает ввод в действие отдельных объектов и мощностей. При оценке готовности строящегося объекта базой для анализа должна быть его полная стоимость по смете, а не стоимость работ, определенная годовым планом. **Незавершенное строительство** показывает сумму затрат на те объекты, работы по которым начаты, но еще не закончены. **Показатель незавершенного строительства** характеризует степень готовности объектов, находящихся на стадии строительства. В первую очередь необходимо установить динамику показателя незавершенного строительства на начало каждого года анализируемого периода по формуле

$$K_{HC} = \frac{HC_n}{K_{np}} 100 \%,$$

где HC_n — объем незавершенного строительства на начало года, тыс. р.; K_{np} — объем капитальных вложений за год, предшествующий анализируемому периоду, тыс. р.

Задачи для самостоятельного решения

Задача 1.2. На основании данных табл. 1.5 определите готовность каждого из строящихся объектов, а также среднюю готовность по всем объектам. Сделайте выводы.

Таблица 1.5

Объем выполненных работ по объектам

Объект	Стоимость по смете, тыс. р.	Объем выполненных работ в сметных (договорных) ценах, тыс. р.		
		С начала строительства	В отчетном году	Итого с начала строительства до конца отчетного года
1	60000	40000	20000	60000
2	150000	20000	80000	100000
3	50000	—	25000	25000
<i>Итого</i>	260000	60000	125000	185000

Задача 1.3. Проведите анализ незавершенного строительства по отдельным крупным объектам в сравнении с нормами (табл. 1.6). Сделайте выводы.

Таблица 1.6

Готовность строительного задела

Объект	Квартал (месяц)					
	1-й	2-й	3-й	4-й	5-й (1-й)	...
1						
Готовность строительного задела на конец квартала (месяца), %	5	20	28	43	67	—
Норма задела, %	18	37	60	85	100	—
Отклонение (увеличение (+), уменьшение (-))						—
2						
Готовность строительного задела на конец квартала (месяца), %	15	31	55	74	92	100
Норма задела, %	16	27	49	70	92	100
Отклонение (увеличение (+), уменьшение (-))						

Примечание. Готовность строительного задела определяется как отношение сметной стоимости выполненных объемов работ к концу каждого квартала (месяца) к сметной стоимости объекта. Норма задела определяется в соответствии с нормами продолжительности строительства.

Задача 1.4. На основании данных табл. 1.7 установите степень фактической готовности по сравнению с нормами задела по этому объекту. Сделайте выводы.

Таблица 1.7

Расчет показателя незавершенного строительства

№ п/п	Показатель	Год			
		1-й	2-й	3-й	4-й
1	Объем незавершенного строительства на начало года, тыс. р.	11214,8	13066,04	31184,6	31747,9
2	Объем капитальных вложений за год предшествующий, тыс. р.	11804,4	15934,2	49499,4	53810
3	Показатель незавершенного строительства (стр. 1/стр. 2), %				

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятию инвестиции. Какие виды инвестиций вы знаете?
2. Что такое капитальные вложения?
3. Какие виды структуры капитальных вложений вам известны?
4. Какие затраты включаются в состав капитальных вложений в соответствии с технологической структурой капитальных вложений?
5. Назовите основные этапы анализа объемов капитальных вложений.
6. В чем состоит суть анализа структуры капитальных вложений по назначению объектов?
7. Какие факторы влияют на уровень эффективности капитальных вложений?
8. Что представляет собой незавершенное строительство? Как рассчитать показатель незавершенного строительства?
9. Что такое удельные капитальные вложения?

2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основой организационных форм управления являются организационные отношения, которые определяют состав организаций и предприятий, участвующих в процессе воспроизводства, виды работ, взаимные обязательства и ответственность сторон. Формы организации строительно-монтажных работ (СМР) различаются в зависимости от способов их ведения: хозяйственный или подрядный. В связи с большей эффективностью наиболее распространен подрядный способ.

Прогрессивными формами организации строительства являются *специализация, кооперирование, комбинирование, концентрация*.

Общий уровень специализации определяется по формуле

$$Y_C = \frac{C_{\text{СМР}} - C_{\text{СМР}}^{\text{соб.}} + C_{\text{СМР}}^{\text{соб. спец.}}}{C_{\text{СМР}}} 100 \%, \quad (2.1)$$

где $C_{\text{СМР}}$ — общий объем подрядных работ; $C^{\text{соб}}$ — объем работ, выполняемый собственными силами; $C^{\text{соб. спец}}$ — объем работ, выполняемый собственными специализированными организациями.

По работам, выполняемым собственными силами, уровень специализации (в %) определяется по формуле

$$Y_{\text{соб}} = \frac{C_{\text{СМР}}^{\text{соб. спец.}}}{C_{\text{СМР}}^{\text{соб}}} 100 \%. \quad (2.2)$$

Уровень кооперирования в строительстве определяется удельным весом объема работ, выполняемых привлеченными субподрядными организациями, в общем объеме работ:

$$Y_K = \frac{C_{\text{СМР}} - C_{\text{СМР}}^{\text{соб.}}}{C_{\text{СМР}}} 100 \%. \quad (2.3)$$

Степень концентрации строительства определяется объемом строительно-монтажных работ (млн р.), приходящихся на единицу площади территории, на которой осуществляется строительство:

$$P_c = \frac{Q}{S}, \quad (2.4)$$

где Q — объем СМР; S — площадь территории, на которой размещаются объекты строительства (включая всю территорию в радиусе строительства).

Рост производительности труда Π , %, в связи с ростом уровня специализации определяется по формуле

$$\Pi = \Delta\Pi (Y_{\text{СПП}} - Y_{\text{СПД}}) / 100, \quad (2.5)$$

где $\Delta\Pi$ — прирост производительности труда в специализированных организациях, %; $Y_{\text{СПП}}$ — уровень специализации до проведения мероприятия; $Y_{\text{СПД}}$ — уровень специализации после проведения мероприятия.

Типовая задача 2.1. Исходные данные: общий объем подрядных работ $C_{\text{СМР}} = 80$ млн р.; объем работ, выполняемых собственными силами, $C_{\text{СМР}}^{\text{соб}} = 52$ млн р.

Требуется определить уровень кооперирования в строительстве Y_K .

Решение

$$Y_K = \frac{C_{\text{СМР}} - C_{\text{СМР}}^{\text{соб.}}}{C_{\text{СМР}}} 100 \% = \frac{80 - 52}{80} 100 \% = 35 \%$$

Задачи для самостоятельного решения

Задача 2.2. При расширении мощности завода железобетона со 100 тыс. м³ до 180 тыс. м³ в год в планируемом году необходимо выполнить объем СМР на сумму 600 млн р., в том числе подрядным способом — 540 млн р. При реконструкции цементного завода в этом же году объем СМР назначен в объеме 780 млн р., в том числе подрядным способом — 660 млн р.

Определите долю работ, выполняемых подрядным способом. Проанализируйте результаты, сделайте вывод о том, на каком объекте работы ведутся более эффективно.

Задача 2.3. Исходные данные для расчетов приведены в табл. 2.1.

Определите: общий уровень специализации по строительно-монтажному тресту; уровень специализации по работам, выполняемым собственными силами; уровень кооперирования.

Таблица 2.1

Исходные данные

Управление треста	Годовой объем работ, млн р.	
	По генподряду	Собственными силами
Общестроительные работы		
1	2700	800
2	1800	490
3	2100	630
4	2400	780
Специализированные работы		
1	—	1330
2	—	900
3	—	1050

Задача 2.4. Строительно-монтажный трест выполнил годовой объем СМР по генподряду на сумму 4,8 млрд р., в том числе собственными силами — на сумму 1,52 млрд р. Из общего объема работ, выполненных собственными силами, общестроительными управлениями выполнен объем на сумму 1,34 млрд р., а силами специализированных управлений на сумму 280 млн р.

Определите: общий уровень специализации; уровень специализации по работам, выполняемым собственными силами; уровень кооперирования.

Задача 2.5. В соответствии с годовым планом капитального строительства организация наметила выполнить силами подрядных организаций объем СМР по капитальному строительству на сумму 980 млн р. и по капитальному ремонту на сумму 130 млн р. Кроме того, предусмотрено хозяйственным способом выполнить СМР на сумму 120 млн р., из них 40 млн р. — силами специализированных организаций.

Определите общий объем СМР, подлежащий выполнению в планируемом году, а также объем работ, подлежащий выполнению подрядным способом.

Контрольные вопросы

1. Объясните значение рационального размещения производства. В чем заключаются принципы и факторы размещения предприятий?
2. Что такое специализация, концентрация, кооперирование и комбинирование в строительстве?
3. Дайте экономическое обоснование размещения предприятий.
4. Дайте определение эффективности специализации и кооперирования производства.
5. Назовите показатели экономической эффективности комбинирования производства.

3. РЕСУРСЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Основные фонды

Основные фонды предприятия — это средства труда, которые многократно участвуют в производственном процессе, сохраняя при этом свою натуральную форму, и, постепенно изнашиваясь, переносят свою стоимость по частям на вновь создаваемую продукцию. К основным фондам относятся объекты, которые **служат не менее одного года, и стоимостью выше определенной величины**, устанавливаемой в зависимости от динамики цен на продукцию фондосоздающих отраслей. Учет основных фондов ведется в натуральном и стоимостном выражении.

Методы стоимостной оценки основных фондов

Основные фонды, выраженные в стоимостной форме, в практике бухгалтерского учета принято называть *основными средствами* (ОС). Денежная оценка ОС отражается в учете по первоначальной, восстановительной и остаточной стоимости.

Первоначальная стоимость ОС складывается из всех фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление ОС, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов. По первоначальной стоимости объект зачисляется на баланс организации.

Для определения текущей рыночной стоимости объектов проводится переоценка их стоимости. *Восстановительная стоимость* ОС соответствует первоначальной стоимости, которая изменилась в результате проведения переоценки (увеличилась или, наоборот, снизилась). После *переоценки* имущество будет числиться на балансе в размере текущих затрат — в той сумме, которую организация потратила бы сегодня на покупку такого же основного средства. Восстановительная стоимость ОС определяется методом прямого пересчета или методом индексации. Результаты переоценки будут отражены в бухгалтерском учете на 31 декабря — корректировки первоначальной стоимости основных средств и суммы амортизации, которые начислили за весь период их использования.

Стоимость, по которой объект ОС первоначально принят к учету (первоначальная стоимость), может изменяться не только при переоценке, но и при достройке, дооборудовании, реконструкции, модернизации и частичной ликвидации объектов ОС.

Остаточная стоимость ОС — это его бухгалтерская стоимость (первоначальная или восстановительная) за вычетом величины накопленного экономического износа, называемого *амортизацией*.

Если объект физически или морально износился и не пригоден к дальнейшему использованию, то его необходимо списать, т.е. снять с учета. Списывается объект по остаточной стоимости в *прочие расходы* предприятия. В качестве расходов может выступать остаточная стоимость ОС, транспортные расходы, расходы на демонтаж, а также НДС, рассчитанный с продажной стоимости. По результатам реализации объекта ОС может быть посчитан *финансовый результат* (прибыль или убыток).

Процесс постепенного переноса стоимости основных фондов на себестоимость производимой продукции с целью возмещения их износа и последующего восстановления (приобретения либо строительства новых основных фондов) называется амортизацией. Сроком полезного использования T является период, в течение которого использование материальных основных фондов приносит экономические выгоды организации. Для целей бухгалтерского учета начисление амортизации объектов основных средств производится одним из следующих способов: линейным; способом уменьшаемого остатка; способом списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования; способом списания стоимости пропорционально объему продукции (работ). Для погашения стоимости объектов основных средств определяется годовая $A_{\text{год}}$ и ежемесячная $A_{\text{мес}}$ сумма амортизационных отчислений.

Типовая задача 3.1. Первоначальная стоимость бульдозеров марки Т-170 на дату приобретения составляла 2700 тыс. р. Сумма начисленной амортизации за 4 года эксплуатации — 1800 тыс. р.

Следует определить восстановительную стоимость бульдозеров, если на основании запросов котировок цен от трех компаний-производителей была получена следующая информация: 3100 тыс. р.; 3000 тыс. р.; 3200 тыс. р.

Решение

Рассчитаем среднюю рыночную цену бульдозера:

$$\bar{x} = \frac{\sum x_i}{n} = \frac{3100000 + 3000000 + 3200000}{3} = 3100 \text{ тыс. р.}$$

Восстановительная (текущая) стоимость бульдозера, определенная методом прямого пересчета, составит 3100 тыс. р.

Рассчитаем коэффициент пересчета:

$$k = \frac{3100000}{2700000} = 1,148.$$

Проведем переоценку суммы начисленной амортизации:

$$x = 1800000 \cdot 1,148 = 2066,4 \text{ тыс. р.}$$

Итак, в результате переоценки проведены следующие операции:

– произведена дооценка объекта в сумме: $3100000 - 2700000 = 400$ тыс. р.;

– отражена дооценка амортизации: $2066400 - 1800000 = 266,4$ тыс. р.

Сумма дооценки (увеличение добавочного капитала): $400000 - 266400 = 133,6$ тыс. р.

В результате проведенной бухгалтерской операции будет осуществлен прирост стоимости добавочного капитала компании.

Бульдозер марки Т-170 относится к 4-й амортизационной группе основных средств. Согласно правилам бухгалтерского учета переоценка должна быть проведена по всем объектам, входящим в данную амортизационную группу.

Типовая задача 3.2. Первоначальная стоимость склада 2560 тыс. р. Сумма начисленной амортизации 440 тыс. р.

Необходимо определить остаточную стоимость складских помещений до и после проведения переоценки.

Решение

Рассчитаем остаточную стоимость ОС на базе первоначальной стоимости:

$$C_{\text{ост}} = C_{\text{перв}} - A = 2560000 - 440000 = 2120000 \text{ р.}$$

Для проведения переоценки складских помещений был приглашен профессиональный оценщик. Согласно отчету оценщика текущая среднерыночная стоимость аналогичных складских помещений составляет 1850 тыс. р. Следовательно, коэффициент «уценки»

$$k = \frac{1850000}{2120000} = 0,873.$$

Рассчитаем:

восстановительную (текущую) стоимость складских помещений:

$$C_{\text{восст}} = 2120000 \cdot 0,873 = 1850 \text{ тыс. р.};$$

текущую сумму амортизационных отчислений:

$$A = 440000 \cdot 0,873 = 384,12 \text{ тыс. р.};$$

остаточную стоимость после проведения переоценки:

$$C_{\text{ост}} = C_{\text{восст}} - A = 1850000 - 384120 = 1465880 \text{ р.}$$

Итак, в результате переоценки совершены следующие операции:

– произведена уценка объекта в сумме: $1850000 - 2560000 = -710$ тыс. р.;

– отражена уценка амортизации: $384120 - 440000 = -55,880$ тыс. р.

Сумма уценки объекта будет отражена как уменьшение добавочного капитала:

$$-710000 - (-55880) = -654,120 \text{ тыс. р.}$$

Результаты уценки амортизационных отчислений найдут свое отражение в статье «Прочие расходы».

Типовая задача 3.3. Организацией приобретен объект основных средств стоимостью 150 тыс. р. со сроком полезного использования 10 лет. Расходы по доставке и монтажу составили 20 тыс. р.

Необходимо рассчитать годовую норму амортизации по линейному методу.

Решение

Норма амортизации по данному объекту основных фондов составит

$$N_a = 100 \% / 10 = 10 \%;$$

$$A_{\text{год}} = (150 + 20)10 \% / 100 \% = 170 \text{ тыс. р.}$$

В российском бухгалтерском учете амортизация рассчитывается без учета ликвидационной стоимости. Амортизация начисляется ежемесячно начиная с месяца, следующего за вводом в эксплуатацию.

Ежемесячные амортизационные отчисления: $170000/12 \text{ мес} = 1416,67 \text{ тыс. р.}$

Типовая задача 3.4. Организацией приобретен объект основных средств стоимостью 200 тыс. р. со сроком полезного использования 5 лет.

Необходимо определить размер ежегодных амортизационных отчислений по данному объекту основных фондов, если для него был принят коэффициент ускорения, равный 2. На предприятии принят метод расчета ежегодных амортизационных отчислений способом уменьшаемого остатка.

Решение

Норма годовых амортизационных отчислений: $N_a = (1/5)100 \% = 20 \%$.

С учетом коэффициента ускорения: $20 \% \cdot 2 = 40 \%$.

Начисление амортизации по годам представлено в табл. 3.1

Таблица 3.1

Начисление амортизации, тыс. р.

Год	Остаточная стоимость на начало года	Сумма начисленной амортизации за год	Остаточная стоимость на конец года
1-й	200	$200 - 40 / 100 = 80$	$200 - 80 = 120$
2-й	120	$120 - 40 / 100 = 48$	$120 - 48 = 72$
3-й	72	$72 - 40 / 100 = 28,8$	$72 - 28,8 = 43,2$
4-й	43,2	$43,2 - 40 / 100 = 17,28$	$43,2 - 17,28 = 25,92$
5-й	25,92	$25,92 - 40 / 100 = 10,37$	$25,92 - 10,37 = 15,55$
<i>Итого</i>		184,45	

После начисления амортизации за последний год накопленная сумма амортизационных отчислений становится меньше первоначальной стоимости на 15,55 тыс. р. Эта остаточная стоимость может соответствовать цене возможного оприходования материалов, остающихся после ликвидации и списания основных средств.

3.2. Оборотные средства

Оборотные средства — совокупность денежных средств, авансируемых для создания оборотных производственных фондов и фондов обращения, обеспечивающих непрерывный кругооборот денежных средств.

Все оборотные средства проходят 3 стадии кругооборота: денежную (денежные средства, используемые для приобретения сырья, материалов); производственную (производственные запасы становятся незавершенным строительством, готовой продукцией); товарную (реализация продукции строительного производства).

Совокупный норматив оборотных средств $N_{\text{об.с}}$ равен сумме нормативов по всем элементам оборотных средств:

$$N_{\text{об.с}} = N_{\text{м.п.з}} + N_{\text{н.п}} + N_{\text{г.п}} + N_{\text{р.б.п}} + N_{\text{д.с}} + N_{\text{д.з}} \quad (3.1)$$

где $N_{\text{м.п.з}}$ — норматив материально-производственных запасов; $N_{\text{н.п}}$ — норматив незавершенного производства; $N_{\text{г.п}}$ — норматив готовой продукции; $N_{\text{р.б.п}}$ — норматив расходов будущих периодов; $N_{\text{д.с}}$ — норматив денежных средств; $N_{\text{д.з}}$ — норматив дебиторской задолженности.

Ненормируемые оборотные средства образуются за счет фондов обращения.

Типовая задача 3.6. Рассчитаем норматив оборотных средств, если по смете затрат на год потребность в данном виде материалов (Π_m) составляет 900 тыс. р. Норма запаса — 15 дней.

Решение

Норматив оборотных средств рассчитывается по формуле

$$N_{п.з} = (\Pi_m / T) N = (900 / 360) 15 = 37,5 \text{ тыс. р.}$$

Следовательно, в течение года строительная организация должна поддерживать запас материалов на уровне 37,5 тыс. р. для обеспечения запланированного ритма работ.

3.3. Трудовые ресурсы

Производительность труда отражает плодотворность, эффективность труда в процессе производства и определяется количеством продукции, вырабатываемой в единицу времени, или количеством рабочего времени, затрачиваемого на единицу продукции. Уровень производительности труда в строительстве определяется двумя основными показателями: трудоемкостью и выработкой.

Трудоемкость — затраты труда (в чел.-ч или в чел.-днях) на выпуск единицы доброкачественной продукции. Для определения трудоемкости единицы продукции затраты на все производство делятся на объем выпущенной продукции за определенный период. Различают *нормативную, плановую* и *фактическую* трудоемкость.

Выработка — показатель, обратный трудоемкости. Определяется количеством доброкачественной продукции, произведенной в единицу времени.

Типовая задача 3.7. Численность бригады 11 чел. За 1 месяц (21 рабочий день) бригада смонтировала 602 м³ сборного железобетона.

Необходимо определить фактическую трудоемкость в бригаде монтажников.

Решение

Затраты труда (T) в бригаде на выполненный объем (O):

$$T = 11 \cdot 21 = 231 \text{ чел.-день.}$$

Трудоемкость монтажа 1 м³ сборного железобетона:

$$T_p = T / O = 231 / 602 = 0,38 \text{ чел.-дня.}$$

Типовая задача 3.8. Численность бригады 11 чел. За 1 месяц (21 рабочий день) бригада смонтировала 602 м³ сборного железобетона.

Необходимо определить выработку в натуральных показателях бригады монтажников.

Решение

Выработка на 1 чел.-день рассчитывается следующим образом:

$$B = 602 / 231 = 2,6 \text{ м}^3 \text{ сборного железобетона.}$$

Месячная выработка одного монтажника составляет

$$B_m = 602 / 11 = 54,7 \text{ м}^3 \text{ сборного железобетона.}$$

Задачи для самостоятельного решения

Задача 3.9. Стоимость основных фондов на начало года 50 млн р.; поступило основных фондов: в марте — 5 млн р.; в июле — 1 млн р. Списывается основных фондов: в мае — 2 млн р.; в августе — 1,5 млн р.

Определите среднегодовую стоимость основных фондов.

Задача 3.10. Стоимость крана 2500000 р.; расходы по его доставке и монтажу составили 90 тыс. р.; срок службы 8 лет. Ежегодные амортизационные отчисления составляют 15 % от его остаточной стоимости.

Рассчитайте линейную и дегрессивную (уменьшаемого остатка) амортизацию строительного крана.

Задача 3.11. Годовая потребность в стали 750 т. В прошлом году с отклонением от сроков поставки по договору прибыло 180 т, в том числе 40 т с опозданием в 8 дней, 60 т — 12 дней, 20 т — 2 дня, 60 т — 5 дней. Минимальная транзитная норма поставки стали 20 т. Для комплектации металла требуется 3 дня. Фактическое поступление 15 ноября — 45 т. Среднесуточная потребность текущего года 1,9 т. Ожидаемое поступление до начала планируемого года — 75 т.

Определите переходящие остатки и завоз металла на склады управления производственно-технологической комплектации при указанных условиях снабжения.

Задача 3.12. Определите процент изменения выработки в планируемом году по сравнению с базовым годом в строительной-монтажной организации на одного работающего и одного рабочего на основании данных в табл. 3.2.

Таблица 3.2

Исходные данные

Показатель	Базовый год	Планируемый год
Объем строительной-монтажных работ, выполняемых собственными силами, тыс. р.	3650	4125
Общая численность работающих, в том числе рабочих	530	565
	460	495

Контрольные вопросы

1. Дайте определение и характеристику основных фондов предприятия.
2. Какова структура основных производственных фондов?
3. Что относится к активной и пассивной части основных фондов?
4. Чем отличаются первоначальная, восстановительная, остаточная и ликвидационная стоимости основных фондов?
5. Дайте характеристику методов переоценки основных фондов.
6. Укажите способы амортизации (по правилам бухгалтерского учета).
7. Дайте определение понятиям «оборотные средства», «оборотные производственные фонды», «фонды обращения». В чем проявляются их взаимосвязи и отличия?
8. Каков состав оборотных средств? Приведите их классификацию.

4. ПРОДУКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Продукция — прямой полезный результат производственной деятельности предприятия, предназначенный к реализации.

Продукцией капитального строительства являются вводимые в действие и принятые в установленном порядке производственные мощности и объекты непромышленного назначения. По мере ввода в действие они становятся основными фондами. В их создании участвуют и другие отрасли экономики (промышленность строительных материалов, металлургия, машиностроение, химическая промышленность и пр.). Здания и сооружения, оснащенные технологическим, энергетическим и иным оборудованием и техникой, составляют натурально-вещественное содержание основных производственных фондов.

Кроме создания основных фондов к функциям капитального строительства относятся расширение, реконструкция и техническое перевооружение уже действующих основных фондов. Поэтому основной задачей капитального строительства являются расширенное воспроизводство и качественное обновление основных фондов всех отраслей экономики страны.

Элементами строительной продукции, выполняемыми строительными подразделениями, бригадами и рабочими, могут являться отдельные части зданий и сооружений, смонтированное оборудование и т.п. Количество продукции в этом случае обычно выражается в натуральных единицах (штуках, тоннах, кубических или квадратных метрах и пр.). Незаконченные элементы строительной продукции называются элементами строительной конструкции.

Строительную продукцию характеризует ряд особенностей:

– стационарность — в процессе возведения зданий и сооружений большинство рабочих и орудий труда перемещаются, а сами здания и сооружения неподвижны;

- крупноразмерность и массоемкость — возводимые здания и сооружения имеют, как правило, значительные габариты и массу;
- многообразие — возводимые здания и сооружения различаются по производственным и эксплуатационным характеристикам, форме, размерам и внешнему облику, расположением по отношению к дневной поверхности земли и др.;
- разнообразие предметов труда — при возведении зданий и сооружений применяют самые различные материалы, полуфабрикаты, детали и изделия;
- различные природно-климатические условия — здания и сооружения возводят в различных геологических, гидрологических и климатических условиях.

Эти особенности требуют в каждом конкретном случае установления технологически правильных и эффективных методов выполнения строительных процессов, их организационных форм и взаимоотноувязки в пространстве и времени, которые должны обеспечить качество и экономичность строительной продукции.

Экономическая сущность строительного процесса выражается затратами на его осуществление. Затраты строительной организации, связанные с производственно-хозяйственной деятельностью по возведению объекта строительства, подразделяются на единовременные и текущие. К *единовременным* относятся затраты на создание или приобретение основных фондов строительных организаций, стоимость материальных запасов в оборотных средствах незавершенного строительства. *Текущие* затраты — издержки строительного предприятия, непосредственно и косвенно связанные с созданием объекта строительства: заработная плата, строительные материалы, амортизационные отчисления, прочие затраты. Общая сумма текущих затрат составляет *себестоимость* строительно-монтажных работ.

Строительная индустрия — самостоятельная отрасль материального производства. Имея свою материально-техническую базу и постоянные кадры рабочих, строительная индустрия связана со всеми отраслями народного хозяйства, осуществляя строительство производственных, жилых, культурных, транспортных и других объектов.

Строительная индустрия выступает основным потребителем *продукции промышленности строительных материалов* — цемента, железобетонных конструкций, извести, алебаstra, кровельных материалов, стекла. Почти вся эта продукция является малотранспортабельной и производится на месте, причем размеры производства должны обеспечивать объем строительных работ. Поэтому взаимосвязи строительной индустрии и промышленности строительных материалов наиболее жесткие.

Типовая задача 4.1. На основании исходных данных необходимо рассчитать и проанализировать структуру затрат на производство, а также оценить материалоемкость производимой продукции.

Решение представлено в табл. 4.1.

Таблица 4.1

Структура затрат на производство основной продукции

Показатель	Соответствующий период прошлого года		Отчетный период		Изменение удельного веса (гр. 4 – гр. 2), %
	сумма, тыс. р.	удельный вес, %	сумма, тыс. р.	удельный вес, %	
Затраты на производство продукции (работ, услуг)	29232	100,00	25520	100,00	—
В том числе материальные затраты	11941	40,85	10787	42,27	+1,42
В том числе:					
сырье и материалы	3485	11,92	3026	11,86	–0,06
покупные комплектующие изделия и полуфабрикаты	3776	12,92	3286	12,88	–0,04
топливо	2213	7,57	1988	7,79	+0,22
электрическая энергия	298	1,02	320	1,25	+0,23
тепловая энергия	672	2,30	672	2,63	+0,33
прочие материальные затраты	1497	5,12	1495	5,86	+0,74
Затраты на оплату труда	9740	33,32	8525	33,40	+0,08
Отчисления на социальные нужды	3994	13,66	3069	12,03	–1,64
Амортизация основных средств и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности	1505	5,15	1419	5,56	+0,41
Прочие затраты	2052	7,02	1720	6,74	–0,28

Конец ознакомительного фрагмента.

Приобрести книгу можно

в интернет-магазине

«Электронный универс»

e-Univers.ru