

РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (22 часа)

ТЕМА 1.2. СОСТАВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СМЕТНЫХ ЗАТРАТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 1

Определение сметной стоимости строительных работ ресурсным методом с использованием федеральных сметных нормативов 2001 года (4 часа)

Цель: сформировать общее представление о порядке и последовательности определения сметной стоимости строительных работ ресурсным методом.

Ключевые понятия: локальная ресурсная ведомость (ЛРВ), локальная ресурсная смета (ЛРС), накладные расходы (НР), поправочный коэффициент, ресурсный метод, сметная прибыль (СП), текущий уровень цен, укрупненные сметные нормативы (УСН), фонд оплаты труда (ФОТ), элементная сметная норма (ЭСН).

Последовательность расчета стоимости строительных работ ресурсным методом:



* Примечание: ЛРВ и ЛРС составляются по образцам № 5 и № 6 Приложения 2 к МДС 81-35.2004.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ п.п.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на единицу	общая

№ п.п.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на единицу	общая

№ п.п.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на единицу	общая

№ п.п.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на единицу	общая

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № _____ (ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ тыс. руб.
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 20__ г.

№ п/п.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая

№ п/п.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая

№ п/п.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая

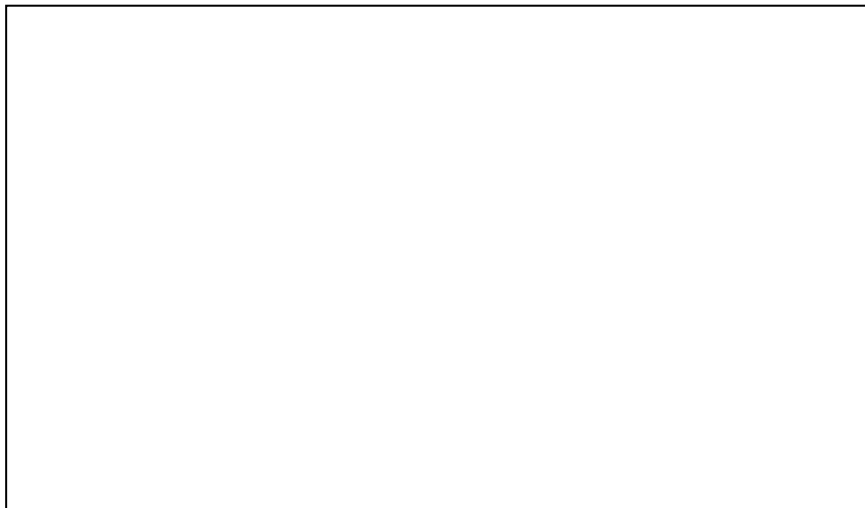
ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 2

Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ базисно-индексным методом с использованием федеральных сметных нормативов 2001 года(2 часа)

Цель: сформировать общее представление о порядке и последовательности определения сметной стоимости строительных работ базисно-индексным методом с использованием федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР-2001).

Ключевые понятия: базисно-индексный метод (БИМ), открытая единичная расценка, закрытая единичная расценка, локальная смета (ЛС), локальный сметный расчет (ЛСР), накладные расходы (НР), поправочный коэффициент, индекс (коэффициент) пересчета, сметная прибыль (СП), текущий уровень цен, фонд оплаты труда (ФОТ).

Последовательность расчета стоимости строительных работ базисно-индексным методом:



*Примечание: ЛС (ЛСР) рекомендуется составлять по образцу № 4 в соответствии с рекомендациями Приложения 2 к МДС 81-35.2004. Однако для полноты и открытости предоставления информации, а также для проведения сравнительного анализа используемых форм локальных смет в качестве основного варианта формы локальной сметы будет использоваться форма, рекомендованная к применению сметным программным комплексом "Строительный эксперт 2000".

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

(локальная смета)

на _____ (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Нормативная трудоемкость _____ чел. час.

Сметная заработная плата _____ тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 20____ г.

№ п/п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат,	Ед. изм.	Количество единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Кэф-фициенты пересчета, номер	Всего затрат, руб.	Справочно:	
									ЗТР, всего чел-ч	Стоим.ед.с нач., руб.

№ п/п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат,	Ед. изм.	Количество единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	Всего затрат, руб.	Справочно:			
									ЗТР, всего	чел-ч	Стоим.ед.с нач., руб.	

№ п/п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат,	Ед. изм.	Количе- ство ед. ниц	Цена на единицу измере- ния, руб.	Попра- вочные коэффи- циенты	Коэф- фициенты пересчета, номер	Всего затрат, руб.	Справочно:		
									Стоим.ед.с нач., руб.	ЗТР, всего	
										чел-ч	

№ п/п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат,	Ед. изм.	Количество единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	Всего затрат, руб.	Справочно:	
									ЗТР, всего чел-ч	Стоим.ед.с нач., руб.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

(локальная смета)

на _____ (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 20 ____ г.

№ п/п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость		Затраты	
				всего	эксплуатации машин	Всего	эксплуатация машин	труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
								оплаты труда	в т.ч. оплаты труда

№ п/п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на все-еди-ницу	труд рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда		оплаты труда		в т.ч. оплаты труда	

Конец ознакомительного фрагмента.
Приобрести книгу можно
в интернет-магазине
«Электронный универс»
e-Univers.ru